

**Продажа объектов имущества производственно-складского назначения, расположенных по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Советское, ул. Полевая, 6 / ул. 50 Лет Пионерии, 20 (собственник – ООО «Газпром трансгаз Саратов»)**

**1. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Саратов».

Контактные данные: тел.: (8452) 30-62-87; 30-64-77 e-mail: Vergazov-RR@utg.gazprom.ru, Ktitorov-AV@utg.gazprom.ru, Romanenko-AS@utg.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru

**2. Организатор торгов:** ООО «СТ групп», тел. +7 (495) 908-82-54, e-mail: [info@realstand.ru](mailto:info@realstand.ru)

**3. Форма проведения торгов:** открытый аукцион с подачей предложения о цене на повышение.

**4. Дата и время проведения торгов:** 17 октября 2018 г. в 12-00 (время московское).

**5. Дата начала приема заявок:** 15 сентября 2018 г. с 11-00 (время московское).

**6. Дата и время окончания приема заявок:** 15 октября 2018 г. до 15-00 (время московское).

**7. Дата рассмотрения заявок:** 16 октября 2018 г. до 17-00 (время московское).

**8. Место проведения торгов:** г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, БЦ «Вилла Рива».

**9. Предмет аукциона (единый лот):**

Объекты недвижимого и движимого имущества в количестве 17 инвентарных единиц:

**Состав лота:**

№ п/п	Наименование	Год ввода	Местонахождение
1	Административное здание конторы	1975	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. 50 лет Пионерии
2	Столярный цех	1968	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
3	Материальный склад	1987	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
4	Материальный склад	1985	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
5	Материальный склад	1988	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
6	Склад для цемента	1980	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
7	Гараж-склад	1968	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
8	Мастерская склад	1968	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
9	Гараж с мехмастерской	1975	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
10	Гараж для транспорта	1978	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
11	Гараж для автомашин	1986	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
12	Котельная	1968	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
13	Битумное хранилище	1975	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
14	Асфальто - бетонный завод	1975	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
15	Водонапорная башня Рожновского	1991	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
16	Заглубленный склад	1987	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6
17	Трансформаторная подстанция КТП-250/6/0.4	1985	Саратовская область, Советский район, п.г.т. Советское, ул. Полевая, 6

**Сведения о земельных участках:**

Кадастровый номер	64:33:010104:143	64:33:010102:131
Площадь, м <sup>2</sup>	58 184,73	2 410,75
Адрес	Саратовская обл., Советский р-н, р.п. Советское, ул. Полевая, 6	Саратовская обл., Советский р-н, р.п. Советское, ул. 50 Лет Пионерии, 20
Состав оцениваемых прав	Право аренды на 49 лет	Право аренды
Субъект права	ООО «Газпром трансгаз Саратов»	ООО «Газпром трансгаз Саратов»
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Разрешенное использование (по классификатору)	Для размещения промышленных объектов	Для объектов общественно-делового значения
Разрешенное использование (по документу)	Для размещения производственной базы	Для размещения административного здания
Кадастровая стоимость, руб.	4 883 444,39	3 168 255,87
Реквизиты правоустанавливающего документа	Договор аренды № 88 от 25 декабря 2013 г.	Договор аренды № 1023 от 25 декабря 2015 г.

**10. Местонахождение имущества:** Саратовская область, Советский район, р.п. Советское, ул. Полевая, 6 / ул. 50 Лет Пионерии, 20

**11. Начальная цена имущества:** 7 889 000 (семь миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС.

**12. Шаг аукциона на повышение:** 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**13. Размер задатка:** 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**14. Обременения Имущества:** отсутствуют.

### Фотографии имущества



*Столярный цех*



*Административное здание конторы*



*Материальный склад*



*Гараж-склад*

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов по рабочим дням (с 11-00 до 15-00) по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива». Для подачи документов необходимо предварительно за сутки согласовать пропуск в Бизнес-центр «Вилла Рива».

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

#### Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (далее - аукцион) в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Порядок участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее **15 октября 2018 г.**

К заявке прилагаются следующие документы:

#### **Для Физических лиц:**

ксерокопия общегражданского паспорта;

ксерокопия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

#### **Для Юридических лиц:**

нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления организатору продажи;

заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;

копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);

решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

справка за подписью руководителя или главного бухгалтера претендента с информацией о том, что к претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ);

заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

#### **Для индивидуальных предпринимателей:**

нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;

нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

нотариально заверенные копии паспорта (все страницы);

нотариально заверенную копию выписки из ЕГРИП.

#### **Кроме того, претенденты предоставляют:**

оригинал платежного поручения о перечислении задатка;

оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

С Претендентов – физических лиц взимается плата за оформление и выдачу документации в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей. Оплата производится на расчетный счет Организатора торгов. Документация включает в себя заполненные формы документов на основании сведений, представленных Претендентами-физическими лицами, а также подробную

инструкцию необходимых действий для подачи и сбора документов для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

## **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;

претендентом предоставлены недостоверные сведения;

сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в аукционе. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

### **Порядок проведения торгов:**

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников торгов.

После заявления участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника торгов

и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

### **Регистрация участников аукциона:**

Проводится **17 октября 2018 г.** с 11-40 часов по 11-55 часов (по московскому времени) по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива».

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договоров купли-продажи Имуущества.

В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена

путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации актива.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.