

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Газпром добыча Астрахань»



А.В. Мельниченко
от « 02 » 04 2018

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА
купли-продажи объектов недвижимого имущества

г. Астрахань

« ____ » _____ 20__

Мы, нижеподписавшиеся: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Астрахань», именуемое в дальнейшем «Продавец» (ОГРН 1023001538460, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 30 № 000354021, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Астраханской области 11.09.2002), в лице _____, действующей на основании _____, и _____, именуем в дальнейшем «Покупатель», _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество – (инв. № __) _____ (далее - имущество), расположенное по адресу: _____.

1.2. Передаваемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____.

1.3. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества путем его осмотра, произведенного перед заключением данного договора, претензий по вопросу его комплектности и качества стороны не имеют.

1.4. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения договора имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда, свободно от прав третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

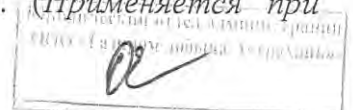
2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить и принять у Продавца передаваемое имущество по Акту приема-передачи по форме Приложения №1 к договору в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества и поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.1.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на передаваемое недвижимое имущество.

2.1.3. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.4. С момента подписания акта приема-передачи имущества вносить коммунальные и эксплуатационные платежи в ресурсоснабжающие организации. *(Применяется при наличии у объекта коммуникаций и инженерного обеспечения)*



2.1.5. Возместить Продавцу расходы, связанные с арендой земельного участка за период между датой передачи объектов недвижимого имущества Покупателю и датой государственной регистрации перехода прав собственности. *(Применяется в случае, если земельный участок находится в аренде)*

2.1.6. Направить Продавцу не позже, чем за 7 (семь) рабочих дней до даты платежа, производимого Покупателем по договору, информацию о сумме и планируемой дате платежа по адресу электронной почты _____

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Не совершать с момента подписания настоящего договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору недвижимое имущество.

2.2.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату стоимости имущества.

2.2.5. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объект недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя правоустанавливающих и иных документов на объект недвижимого имущества.

2.2.6. В соответствии с законодательством РФ выставить Покупателю счет-фактуру на сумму в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, определена по соглашению сторон и составляет _____ (_____) рубль без учета НДС, кроме того НДС по ставке _____ % на сумму _____ (_____), итого стоимость с учетом НДС _____ % составляет _____ (_____)

3.2. Стоимость, предусмотренная п. 3.1 договора, является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия настоящего договора, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем договоре.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Исполнено _____

4.2. В случае просрочки оплаты, предусмотренной в разделе 3 настоящего договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ___ % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение обусловлено наступлением форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, вступление в силу нормативных актов законодательной и исполнительной власти, препятствующих исполнению сторонами своих обязательств по договору или иные обстоятельства, не зависящие от волеизъявления сторон и возникшие после подписания договора.

5.2 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства или часть обязательств по договору по причинам возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала этих действий.

5.3 Факты, изложенные в извещении, должны быть подтверждены уполномоченными органами.

5.4 При наступлении вышеперечисленных обстоятельств, по соглашению сторон, срок выполнения сторонами своих обязательств может быть перенесен соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия.

5.5 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 *Вариант I*

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в период действия договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ, при этом результаты переговоров должны быть зафиксированы Сторонами протоколом или иным документом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

Вариант II (применяется при необходимости применения претензионного порядка рассмотрения споров)

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться в претензионном порядке. Срок для рассмотрения претензии - 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии Стороной-адресатом.

6.2. *Вариант I* (применяется в случае, если Покупатель – юридическое лицо)

В случае не достижения согласия между сторонами путем переговоров (или в претензионном порядке – указывается, если договор предусматривает претензионный порядок разрешения споров) все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения,

В _____

нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в Арбитражном суде Астраханской области.

Вариант II (применяется в случае, если Покупатель – физическое лицо)

В случае, если стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия передаются на разрешение суда общей юрисдикции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в _____ (указать орган регистрации прав).

7.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования недвижимым имуществом с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчетов по настоящему договору.

8.2. Настоящий договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

8.5. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. При необходимости передачи конфиденциальных сведений в рамках настоящего договора, передача сведений осуществляется на основании подписанного сторонами Соглашения о конфиденциальности, содержащего обязательства стороны, получающей конфиденциальные сведения, по защите и неразглашению третьим лицам передаваемых конфиденциальных сведений. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

8.6. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, представлять Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами. (п.п. 8.6 и 8.7 не применяются, если контрагент – физическое лицо)

Юридический адрес: _____
 ИНН – _____


8.7. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 8.6 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления от Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.8. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя, один - в органе регистрации прав.

8.9 Приложения к договору:

8.9.1 Форма акта приема-передачи.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

ООО «Газпром добыча Астрахань»

414000, Астраханская область
г. Астрахань, ул. Ленина/ул. Бабушкина,
30/33, строение А.
ОГРН 1023001538460
ИНН 3006006420
КПП 997250001/301501001
Р/с 40702810400070017540
Филиал «Газпромбанк» (АО) «Южный»
БИК 040349781
К/с 30101810500000000781
ОКПО05780913

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от «__»__ 20__ №__

АКТ

приема – передачи
к договору купли-продажи от «__»__ 20__ №__

г. Астрахань

ОБРАЗЕЦ
«__»__ 20__

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Астрахань», именуемое в дальнейшем «Продавец», (ОГРН 1023001538460, свидетельство серия 30 №000354021, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Астраханской области 11.09.2002), в лице _____, действующей на основании _____, и _____, именуем в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____, заключенным «__»__ 20__ передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество - _____, расположенное по адресу: _____.

2. Покупатель принял от Продавца Имущество в том состоянии, которое было указано в договоре купли-продажи от «__»__ 20__ № _____. Стороны взаимных претензий и неисполненных обязательств не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Подписи Сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

ООО «Газпром добыча Астрахань»

Адрес: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина/ул. Бабушкина, 30/33, строение А.

ОБРАЗЕЦ

«ПОКУПАТЕЛЬ»



БЕЗ
ЗАМЕЧАНИЙ

СОГЛАСОВАНО:	<i>Знекова Т.Р.</i>	12.02.18
Исполнитель	<i>В.В. Трещин</i>	19.02.18
Служба ЭЭиЦ	<i>Андреев А.А.</i>	29.02.18
ДЭО 140501	<i>З.В. Самбукова</i>	
(статья расхода/дохода)		
Отдел налогов	<i>Михайлова</i>	21.03.18
Фин.отдел	<i>С.И. Дудов</i>	
Главный бухгалтер		
Зам. ген. директора		
Зам. ген. директора по экономике и финансам	<i>С.И. Дудов</i>	21.03.18
УКЗ	<i>С.И. Дудов</i>	26.05.2018
СНИИ	<i>А.В. Коваленко</i>	29.03.18
Отдел внутреннего аудита	<i>С.И. Дудов</i>	27.03.18
Пр.отдел	<i>С.И. Дудов</i>	

Юсупов
22.03.18

С.И. Дудов
30.03.18

Г.Н. ШАМАТОВА

С.И. Дудов

ОЗРОКОВ О.Р.

Озроков О.Р.
27.03.18