

**Продажа имущества
завода железобетонных конструкций,
расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Краматорская, 194**

- 1. Наименование процедуры:** «публичное предложение в электронной форме на торговой площадке ООО ЭТП ГПБ по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром добыча Астрахань»».
- 2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром добыча Астрахань»: Утекова Гульнара Рубиндаровна, тел.: (8512) 31-66-41, e-mail: gutekova@astrakhan-dobycha.gazprom.ru, Новиков Александр Алексеевич, тел.: (8512) 23-11-76, e-mail: AANovikov@astrakhan-dobycha.gazprom.ru.
- 3. Организатор продажи:** ООО «СТ групп», РФ, 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива», тел.: 8 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru. Контактное лицо: Тараканова Мария Викторовна.
- 4. Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ) <https://etp.gpb.ru/>. Тел.: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.
- 5. Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:** 12 февраля 2020 г. в 12-00 (время московское).
- 6. Дата начала приема заявок:** 10 января 2020 г. с 10-00 (время московское).
- 7. Дата и время окончания приема заявок:** 10 февраля 2020 г. до 15-00 (время московское).
- 8. Место проведения продажи посредством публичного предложения:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.
- 9. Дата рассмотрения заявок:** 11 февраля 2020 г. до 17-00 (время московское).
- 10. Извещение о продаже посредством публичного предложения** размещается в сети Интернет по адресу: <http://gazpromnoncoreassets.ru>.
- 11. Описание имущества:** Объекты движимого и недвижимого имущества, входящие в состав завода железобетонных конструкций.

Фотографии имущества:





Всего к реализации предлагается 449 объектов: здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, производственные и хозяйственные инструменты и инвентарь (подробный перечень имущества будет предоставлен Организатором продажи по факту обращения).

Сведения о земельном участке: Земельный участок площадью 98 178 кв.м. с разрешенным использованием для эксплуатации комплекса объектов производственного назначения расположен в городской черте. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид права – право аренды с 10.07.2007 по 09.07.2032 (на 25 лет).

Обременения: отсутствуют.

12. Место нахождения Имущества: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Краматорская, 194.

Визуальный осмотр предмета публичного предложения осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному соглашению с Продавцом (Собственником).

13. Цена первоначального предложения: 58 945 021 (Пятьдесят восемь миллионов девятьсот сорок пять тысяч двадцать один рубль) рубль, с учетом НДС.

14. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 29 472 510,50 (Двадцать девять миллионов четыреста семьдесят две тысячи пятьсот десять) рублей 50 копеек, с учетом НДС.

15. Шаги на понижение цены: 2 488 215 (Два миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч двести пятнадцать) рублей.

16. Шаг повышения цены: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

17. Размер задатка: 5 800 000 (Пять миллионов восемьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

Требования к электронной подписи участников: отсутствие требования к использованию ЭП (электронной подписи), участникам закупки разрешается подавать заявки без использования ЭП.

18. Порядок оплаты задатка:

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором продажи договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора продажи задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, но не позднее 10 февраля 2020 г. до 16:00 (МСК.). Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десять) банковских дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:**

ЭТП обеспечивает для участников торгов функционал подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником продажи на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в продаже, подана только одна заявка или не подана ни одна заявка, Организатор продажи признает продажу несостоявшейся.

В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже максимальной цены.

Требования к участникам:

Для участия в процедуре посредством публичного предложения необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести задаток, в соответствии с извещением.

В установленный в извещении и документации срок предоставить:

- заявку на участие, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), копии нотариально заверенных учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП), либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.) нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), полученные не позднее, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату;
- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника процедуры продажи посредством публичного предложения имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого в ходе процедуры продажи;
- копия договора о задатке.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в продаже.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в процедуре:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий или подана раньше установленного срока;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении продажи;
- участником предоставлены недостоверные сведения.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:

Пользователь, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников.

ЭТП обеспечивает функционал проведения продажи посредством публичного предложения. Инструкция по участию в продаже доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение продажи посредством публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в продаже были допущены не менее двух Участников продажи. Начало и окончание проведения продажи, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе процедуры указывается Организатором продажи в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения.

С момента начала проведения продажи посредством публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене.

Участник процедуры не вправе подавать предложение о цене, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

При подаче ценового предложения Участником процедуры равной начальной цене, начинается продажа на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены».

По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи, то начинаются торги на повышение цены.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи» процедура автоматически завершается.

Подведение итогов:

По факту завершения процедуры на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения заявок участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор/Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование участников процедуры, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения в срок не позднее 15 рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах продажи.

Оплата имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

В случае если продажа посредством публичного предложения была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

В случае уклонения (отказа) Победителя продажи от подписания протокола об итогах продажи, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение и задаток ему не возвращается.

Участникам продажи посредством публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах продажи по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.