

**Продажа недвижимого имущества:**  
**трансформаторная подстанция общей площадью 10,6 кв.м, расположенная по адресу:**  
**Смоленская обл., Холм-Жирковский р-н, пгт. Холм-Жирковский, ул. Московская.**

**1. Наименование аукциона в электронной форме:** открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ», по продаже движимого имущества.

**2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Контактные данные:

Назарко Марина Игоревна, e-mail: minazarko@spb.ltg.gazprom.ru, тел.: +7(812) 455-13-70, доб. номер: 33-273.

Шелковникова Татьяна Геннадьевна, e-mail: тел.: +7(812) 455-13-70, доб. номер: 33-671.

**3. Сведения об организаторе торгов:** Акционерное общество «Городское бюро экспертизы собственности» (АО «ГБЭС»), г. Москва, Большой Староданиловский переулок, д. 2, стр. 9, офис 2908, тел/факс: +7 (495) 781-59-29, e-mail: info@gbes.ru, www.gbes.ru.

**4. Предмет аукциона в электронной форме:** трансформаторная подстанция общей площадью 10,6 кв.м, расположенная по адресу: Смоленская обл., Холм-Жирковский р-н, пгт. Холм-Жирковский, ул. Московская.



**5. Место проведения аукциона:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**6. Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

**7. Форма заявки на участие в аукционе:** в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**8. Порядок подачи заявок:** в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**9. Дата начала приема заявок:** 11 июня 2020 в 12:00 по московскому времени.

**10. Дата и время окончания приема заявок:** 13 июля 2020 года до 16:30 по московскому времени.

**11. Дата рассмотрения заявок:** 13 июля 2020 года до 17:00 по московскому времени.

**12. Дата проведения аукциона в электронной форме:** 14 июля 2020 года в 11:00 по московскому времени.

**13. Начальная цена предмета торгов 217 200** (Двести семнадцать тысяч двести) рублей **00** копеек, с учетом НДС (20 %)

**14. Шаг повышения начальной цены предмета торгов (лота): 30 000** (тридцать тысяч) рублей **00** копеек.

**15. Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток): 21 720** (двадцать одна тысяча семьсот двадцать) рублей **00** копеек, НДС не облагается.

**16. Время ожидания ценовых предложений:** 10 (Десять) минут.

**17. Требования к электронной подписи участников:** отсутствие требования к использованию ЭП, участникам закупки не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**18. Порядок оплаты задатка:**

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее 13 июля 2020 года. Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десять) банковских дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

**Форма торгов:** торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с:

- статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ

- регламентом ЭТП ГПБ. Оператор ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> обеспечивает проведение торгов.

**Порядок участия в торгах:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. Для участия в торгах Заявитель представляет оператору заявку на участие в торгах. ЭТП ГПБ обеспечивает для Заявителя функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести задаток на счет Организатора аукциона.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

**Подача заявки на участие в аукционе:**

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором в соответствии с данным извещением.

Заявитель вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются на ЭТП ГПБ в форме электронных документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в торгах. Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 7 900,00 рублей за 1 лот. На время участия в торгах денежные средства будут заблокированы. Если Участник торгов не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств». Если Участник торгов признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 7 900,00 рублей за 1 лот.

**К заявке на участие в Торгах необходимо приложить сканированные копии следующих документов:**

**для физических лиц:**

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- копия справки из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды, полученная из налогового органа не ранее чем за 30 дней до дня окончания приема заявок;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

**для юридических лиц:**

- заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- копия справки из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды, полученная из налогового органа не ранее чем за 30 дней до дня окончания приема заявок;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данному организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ);
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

**для индивидуальных предпринимателей:**

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- копия справки из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды, полученная из налогового органа не ранее чем за 30 дней до дня окончания приема заявок;
- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Заявителей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов;
- заявителем предоставлены недостоверные сведения;
- сумма задатка не поступила на счет организатора аукциона, или сумма задатка поступила, но не в полном объеме или позднее установленного срока.

**Порядок проведения торгов:**

Заявитель, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников торгов.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

#### **Порядок подведения итогов аукциона:**

По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор торгов публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя.

В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона, а также после получения необходимых согласований о возможности заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов от ПАО «Газпром» в случае, если к участию в торгах был допущен только один участник и торги признаны несостоявшимися.

Оплата имущества Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги.

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.

### **Перечень документов необходимый для заключения договора с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»:**

#### **для физических лиц:**

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

#### **для юридических лиц:**

- заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет.

- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;

- заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;

- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);

- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данному организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ);

- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды, полученная из налогового органа не ранее чем за 20 дней до дня окончания приема заявок;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

- для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных

по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;

- если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;

- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

**для индивидуальных предпринимателей:**

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).