

**Продается имущественный комплекс зданий и сооружений, расположенного по адресу:  
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Геологов,12/1**

**Выставляемое на продажу имущество:** Имущественный комплекс зданий и сооружений с широкими перспективами развития базы, находится по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Геологов,12/1.

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород». Контактные лица: Сурякова Мария Владимировна тел.: 8 (831) 431-18-08, 8-910-100-48-62, [M.Suryakova@vtg.gazprom.ru](mailto:M.Suryakova@vtg.gazprom.ru), факс: 8 (831) 430-81-28, e-mail: [ceo@vtg.gazprom.ru](mailto:ceo@vtg.gazprom.ru), Алямова Венира Мирхазияновна тел.: 8 (831) 416-51-14, e-mail: [alyamovavm@vtg.gazprom.ru](mailto:alyamovavm@vtg.gazprom.ru), Соколов Максим Александрович тел.: 8 (831) 416-50-85, e-mail: [sokolovma@vtg.gazprom.ru](mailto:sokolovma@vtg.gazprom.ru).

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром»: e-mail: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

**Организатор торгов/Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью ООО ЭТП ГПБ тел.: 8 (800) 100-66-22.

Контактное лицо: Кузнецова Александра Владимировна тел.: 8 (495) 276-00-51, [a.kuznecova@etpgpb.ru](mailto:a.kuznecova@etpgpb.ru)

**Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи на объект: Имущественный комплекс зданий и сооружений с широкими перспективами развития базы.

**Место нахождения имущества:** Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Геологов,12/1.





### **Объекты движимого и недвижимого имущества**

1. Здание административное. Площадь 417,4 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-01/55-9/2003-14 от 10 января 2004 года, кадастровый номер: 52:18:0080215:107, инв. №230000020

2. Здание склада материального с металлическим пристроем. Площадь 1059,8 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-01/55-9/2003-17 от 10 февраля 2004 года, кадастровый номер: 52:18:0080215:191, инв. № 230000040

3. Склад. Площадь 36,3 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-01/55-9/2003-20 от 10 февраля 2004 года, кадастровый номер: 52:18:0080215:386, инв. № 230000060

4. Асфальтобетонная площадка. Площадь 4450 кв.м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-31 от 24 января 2006 года, кадастровый номер: 52:18:0080215:362, инв. № 230200020

5. Сооружение (водопровод). Протяженность 981,8 м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, от счётчика (ул. Ларина, д.8А) до деревообрабатывающей мастерской (ул. Геологов, д.12/1). Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-32 от 24 января 2006 года, кадастровый номер: 52:18:0000000:4470, инв. № 230300030

6. Теплотрасса. Протяженность 700,9 м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, от ремонтно-механической мастерской (ул. Геологов, д.9) до бытового помещения строительного участка (ул. Геологов, д.12/1). Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-26 от 24 января 2006 года, кадастровый номер: 52:18:0080215:358, инв. № 230300040

7. Сооружение (дворовая канализация). Протяженность 838,3 м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, от здания механических мастерских (ул. Геологов, д.9) до бытового помещения строительного участка (ул. Геологов, д.12/1). Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-27 от 24 января 2006 года, кадастровый номер: 52:18:0080215:359, инв. № 230300050

8. Газовая котельная (реконструкция производственной базы Ремонтно-восстановительного управления в городе Нижний Новгород), назначение: иное сооружение (нежилое). Состав сооружения: газовая котельная площадью 341,5 кв.м, наружный газопровод котельной – 164,9 м; наружные сети водоснабжения котельной – 21,5 м; наружные сети канализации котельной

– 45,7 м; наружные сети электроснабжения 0,4 кВ котельной – 250 м; тепловые сети котельной – 618 м; дымовая труба котельной – 44,225 м; баки – аккумуляторы емкостью 50 куб м – 2 шт. Адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/959/2008-103 от 13 апреля 2009 года, кадастровый номер: 52:18:0080215:387, инв.№ 230002790, инв.№ 251994839, инв.№ 251994835, инв.№ 251994822, инв.№ 230994831, инв.№ 251994812, инв.№ 251994844, инв.№ 251994842.
9.Бытовые помещения деревообрабатывающего участка. Площадь 291,5 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/508/2005-156 от 26 сентября 2005 года, кадастровый номер: 52:18:0080215:206, инв.№ 230003160.
10.Здание склада с эстакадой и бытовые помещения. Площадь 986,8 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/508/2005-162 от 26 сентября 2005 года, кадастровый номер: 52:18:0080215:361, инв.№ 230003220.
11.Благоустройство территории котельной. Инв. № 251994815.
12.Здание холодильника на 50 тонн. Инв.№ 230002200.
13.Здание холодильника на 50 тонн. Инв.№ 230002210.
15.Резервуары противопожарного запаса воды 2 шт. Инв.№ 230200190.
14.Кабельные эл/сети 2-х холодильников по 50 тонн. Инв.№ 230300110.
16.Технологическое оборудование котельной. Инв.№ 251994808.

Имущество выставляется на торги по одним лотом.

Объекты расположены на земельном участке площадью 16941,76 кв.м. по договору аренды земельного участка № 500 сроком действия от 03.04.1996 года до 27.03.2045 года, дополнительных соглашений к указанному договору (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области дата регистрации 16.07.2003г., № регистрации 52-18-0080215:19:52/125/2018-1, 14.02.2019 № 52:18:0080215:19-52/125/2019-3).

Категория земли – земли населённых пунктов, собственник – Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Право собственности ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» на объекты недвижимого имущества зарегистрировано в установленном порядке.

Обременения отсутствуют.

**Начальная стартовая цена:** 26 540 000 (Двадцать шесть миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %.

**Шаг повышения цены:** 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Время ожидания ценовых предложений (на этапе проведения торгов): 10 минут.

**Заявка на участие в аукционе:**

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата и время начала приема заявок: 20.09.2019 с 10:00 по московскому времени.**

**Дата и время окончания приема заявок: 21.10.2019 до 10:00 по московскому времени.**

**Размер обеспечения заявки для участия в аукционе в электронной форме составляет: 2 654 000 (Два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.**

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее **10:00 по московскому времени 21.10.2019** по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639, кор. сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата рассмотрения заявок: 21.10.2019 до 18:00 по московскому времени.**

**Дата начала проведения торгов в электронной форме: 22.10.2019 в 14:00 по московскому времени.**

## **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)**

### **Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие

собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;  
доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);  
информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

#### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона / редукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона / редукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 45 (Сорок пять) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

### **Проект договора купли-продажи**

г. Нижний Новгород

«\_\_»\_\_\_\_\_2019

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Нижний Новгород»**, именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице генерального директора Югая Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора нижеуказанное имущество (далее по тексту именуемое - Имущество):

1.1.1. Здание административное. Площадь 417,4 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-01/55-9/2003-14 от 10 января 2004 года.

1.1.2. Здание склада материального с металлическим пристроем. Площадь 1059,8 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-01/55-9/2003-17 от 10 февраля 2004 года.

1.1.3. Склад. Площадь 36,3 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-01/55-9/2003-20 от 10 февраля 2004 года.

1.1.4. Асфальтобетонная площадка. Площадь 4450 кв.м, назначение: Нежилое, адрес

объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-31 от 24 января 2006 года.

1.1.5. Сооружение (водопровод). Протяженность 981,8 м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, от счётчика (ул. Ларина, д.8А) до деревообрабатывающей мастерской (ул.Геологов, д.12/1). Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-32 от 24 января 2006 года

1.1.6. Теплотрасса. Протяженность 700,9 м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, от ремонтно-механической мастерской (ул.Геологов, д.9) до бытового помещения строительного участка (ул. Геологов, д.12/1). Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-26 от 24 января 2006 года.

1.1.7. Сооружение (дворовая канализация). Протяженность 838,3 м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, от здания механических мастерских (ул.Геологов, д.9) до бытового помещения строительного участка (ул.Геологов, д.12/1). Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-27 от 24 января 2006 года.

1.1.8. Газовая котельная (реконструкция производственной базы Ремонтно-восстановительного управления в городе Нижний Новгород), назначение: иное сооружение (нежилое). Состав сооружения: газовая котельная площадью 341,5 кв.м, наружный газопровод котельной – 164,9 м; наружные сети водоснабжения котельной – 21,5 м; наружные сети канализации котельной – 45,7 м; наружные сети электроснабжения 0,4 кВ котельной – 250 м; тепловые сети котельной – 618 м; дымовая труба котельной – 44,225 м; баки – аккумуляторы емкостью 50 куб м – 2 шт. Адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/959/2008-103 от 13 апреля 2009 года.

1.1.9. Бытовые помещения деревообрабатывающего участка. Площадь 291,5 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/508/2005-156 от 26 сентября 2005 года.

1.1.10. Здание склада с эстакадой и бытовые помещения. Площадь 986,8 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/508/2005-162 от 26 сентября 2005 года.

1.1.11. Благоустройство территории котельной. Инв. № 251994815.

1.1.12. Здание холодильника на 50 тонн. Инв.№ 230002200.

1.1.13. Здание холодильника на 50 тонн. Инв.№ 230002210.

1.1.14. Кабельные эл/сети 2-х холодильников по 50 тонн. Инв.№ 230300110.

1.1.15. Резервуары противопожарного запаса воды 2 шт. Инв.№ 230200190.

1.1.16. Технологическое оборудование котельной. Инв.№ 251994808.

1.1.12. Имущество расположено на земельном участке г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Геологов 12/1 (по четной стороне), площадью 31100,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый № 52:18:0080215:19. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 500 от 03.04.1996 года, Дополнительных соглашений к указанному договору (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области дата регистрации 16.07.2003г., № регистрации 52-18-0080215:19:52/125/2018-1, 14.02.2019 № 52:18:0080215:19-52/125/2019-3).

1.1.13. Продавец гарантирует, что Имущество свободно от любых прав третьих лиц, не обременено залогом, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи (Приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 10-ти календарных дней с момента подписания Договора и полной оплаты. С момента подписания акта приема-передачи все риски, связанные с эксплуатацией и содержанием Имущества, в т.ч. риск случайной гибели или повреждения Имущества, несет Покупатель.

2.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к этому Имуществу, а также документы, необходимые Покупателю для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. В течение 30 рабочих дней после регистрации перехода права на здание осуществить все необходимые действия, связанные с передачей Покупателю прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 500 от 03.04.1996 года, Дополнительных соглашений к указанному договору (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области дата регистрации 16.07.2003г., № регистрации 52-18-0080215:19:52/125/2018-1, 14.02.2019 № 52:18:0080215:19-52/125/2019-3).

2.1.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за Имущество в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество в срок, предусмотренный п.2.1.1 настоящего Договора.

2.2.3. Не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора представить в регистрирующий орган документы необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество и представить Продавцу заверенную копию Расписки в получении документов на государственную регистрацию.

2.2.4. Нести расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.5. Не позднее 2 дней с момента получения на Имущество выписки из ЕГРН, представить копию Продавцу.

2.2.6. Осуществить все необходимые действия, связанные с оформлением прав Покупателя на земельный участок, указанный в п.1.1.3 настоящего договора.

2.2.7. Нести расходы по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка по Договору аренды земельного участка № 500 от 03.04.1996 года, с момента подписания соглашения о передаче прав и обязанностей.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость Имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, установленная по итогам открытого аукциона в электронной форме, проведенного ЭТП ГПБ (протокол подведения итогов процедуры \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, кроме того НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копейки. **Общая сумма по \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**, которые Покупатель обязуется оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ года.

До момента полной оплаты стоимости имущества, оно признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате согласно ст. 488, 489 ГК РФ.

3.2. Оплата стоимости Имущества осуществляется в следующем порядке:

- задаток в сумме **2 654 000,00 (Два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи)** рублей 00 копеек внесен Покупателем на счет уполномоченного Агента Продавца – ООО «Электронная площадка ГПБ» в соответствии с соглашением о задатке. Задаток переводится Агентом на расчетный счет Продавца в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора и засчитывается Продавцом в счет оплаты Имущества;

- за вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего договора. В случае



просрочки платежа Покупатель обязан оплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

3.3. Стоимость договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты переданных имущественных прав, установленный настоящим Договором, не предоставляет Продавцу права на получение с Покупателя процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. При просрочке Покупателем оплаты денежных средств за Имущество в сумме, указанной в разделе 3 настоящего договора, на срок свыше 10 (десяти) банковских дней Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с сохранением обязательств оплаты Покупателем неустойки и сохранением выплаченного Покупателем задатка. О расторжении договора Продавец письменно извещает Покупателя. Дата получения Покупателем письменного извещения Продавца будет являться датой расторжения настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных актов.

4.4. Не реже одного раза в квартал, при исполнении договора, а также по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчетов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплен её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчетов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчетов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчетов информации.

#### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, возникшие помимо воли сторон, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить, включая, но не ограничиваясь: стихийные бедствия природного или техногенного характера, пожары, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, издание нормативных актов органов государственной власти, препятствующие исполнению сторонами обязательств по договору.

5.3. Сторона, для которой препятствием надлежащего исполнения принятых по договору обязательств являются обстоятельства непреодолимой силы, обязуется незамедлительно (не позднее 3-х рабочих дней) в письменном виде уведомить другую сторону о наступлении указанных форс-мажорных обстоятельств и указанием причин невозможности исполнения конкретных обязательств по настоящему договору, в противном случае она лишается права ссылаться на них в дальнейшем. Срок действия Обстоятельств непреодолимой силы исчисляется с момента уведомления.

5.4. Факт наступления Обстоятельств непреодолимой силы подтверждается письменным свидетельством компетентного органа Российской Федерации или Торгово-промышленной палаты РФ.

5.5. Срок выполнения обязательств по настоящему договору увеличивается соразмерно времени, в течение которого обстоятельства непреодолимой силы препятствовали исполнению обязательств по договору, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств, а именно **но не позднее** \_\_\_\_\_ **г.**

6.2. Окончание срока действия договора, указанного в п. 6.1. настоящего договора не является основанием для прекращения обязательств, не исполненных сторонами до окончания указанного срока.

6.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

При этом претензионный (досудебный) порядок разрешения споров является обязательным. В случае получения претензии Сторона, ее получившая, должна направить ответ другой стороне не позднее 30 календарных дней с момента получения. Претензия и отзыв на нее либо вручаются представителю стороны под расписку, либо направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.6. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.7. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.8. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 3-х дневный срок.

6.9. Настоящий Договор составлен в **трех** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

## **7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород»**  
Россия, 603950, г. Нижний Новгород,  
ул. Звездинка, 11.  
ИНН 5260080007, КПП 997250001,  
Р/счет 40702810600000000980  
К/счет 30101810700000000764  
Ф-л Банка ГПБ (АО) Приволжский»  
БИК 042202764, ОКПО 04864329

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **В.М. Югай**  
\_\_\_\_\_ **м.п.**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА**

Наименование объекта	Цена реализации с НДС, руб.
<p>1.Здание административное. Площадь 417,4 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-01/55-9/2003-14 от 10 января 2004 года, инв. №230000020</p>	
<p>2.Здание склада материального с металлическим пристроем. Площадь 1059,8 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-01/55-9/2003-17 от 10 февраля 2004 года, инв. № 230000040</p>	
<p>3.Склад. Площадь 36,3 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-01/55-9/2003-20 от 10 февраля 2004 года, инв.№ 230000060</p>	
<p>4.Асфальтобетонная площадка. Площадь 4450 кв.м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-31 от 24 января 2006 года, инв.№ 230200020</p>	
<p>5.Сооружение (водопровод). Протяженность 981,8 м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, от счётчика (ул. Ларина,д.8А) до деревообрабатывающей мастерской (ул.Геологов, д.12/1). Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-32 от 24 января 2006 года, инв.№ 230300030</p>	
<p>6.Теплотрасса. Протяженность 700,9 м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, от ремонтно-механической мастерской (ул.Геологов, д.9) до бытового помещения строительного участка (ул. Геологов, д.12/1). Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-26 от 24 января 2006 года, инв.№ 230300040</p>	
<p>7.Сооружение (дворовая канализация).</p>	

<p>Протяженность 838,3 м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, от здания механических мастерских (ул.Геологов,д.9) до бытового помещения строительного участка (ул.Геологов, д.12/1). Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-27 от 24 января 2006 года, инв.№ 230300050</p>	
<p>8.Газовая котельная (реконструкция производственной базы Ремонтно-восстановительного управления в городе Нижний Новгород), назначение: иное сооружение (нежилое). Состав сооружения: газовая котельная площадью 341,5 кв.м, наружный газопровод котельной – 164,9 м; наружные сети водоснабжения котельной – 21,5 м; наружные сети канализации котельной – 45,7 м; наружные сети электроснабжения 0,4 кВ котельной – 250 м; тепловые сети котельной – 618 м; дымовая труба котельной – 44,225 м; баки – аккумуляторы емкостью 50 куб м – 2 шт. Адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/959/2008-103 от 13 апреля 2009 года, инв.№ 230002790, инв.№ 251994839, инв.№ 251994835, инв.№ 251994822, инв.№ 230994831, инв.№ 251994812, инв.№ 251994844, инв.№ 251994842.</p>	
<p>9.Бытовые помещения деревообрабатывающего участка. Площадь 291,5 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/508/2005-156 от 26 сентября 2005 года, инв.№ 230003160.</p>	
<p>10.Здание склада с эстакадой и бытовые помещения. Площадь 986,8 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/508/2005-162 от 26 сентября 2005 года, инв.№ 230003220.</p>	
<p>11.Благоустройство территории котельной. Инв. № 251994815.</p>	
<p>12.Здание холодильника на 50 тонн. Инв.№ 230002200.</p>	
<p>13.Здание холодильника на 50 тонн. Инв.№ 230002210.</p>	
<p>15.Резервуары противопожарного запаса воды 2 шт. Инв.№ 230200190.</p>	
<p>14.Кабельные эл/сети 2-х холодильников по 50 тонн. Инв.№ 230300110.</p>	
<p>16.Технологическое оборудование котельной.</p>	

Инв.№ 251994808.	
<b>Итого</b>	

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **В.М. Югай**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 года**

г. Нижний Новгород

2019г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Нижний Новгород»** в лице генерального директора Югая Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава **ПЕРЕДАЕТ**, а \_\_\_\_\_ **ПРИНИМАЕТ** в соответствии с условиями договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, нижеуказанное Имущество:

1. Здание административное. Площадь 417,4 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-01/55-9/2003-14 от 10 января 2004 года.

2. Здание склада материального с металлическим пристроем. Площадь 1059,8 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-01/55-9/2003-17 от 10 февраля 2004 года.

3. Склад. Площадь 36,3 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-01/55-9/2003-20 от 10 февраля 2004 года.

4. Асфальтобетонная площадка. Площадь 4450 кв.м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-31 от 24 января 2006 года.

5. Сооружение (водопровод). Протяженность 981,8 м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, от счётчика (ул. Ларина, д.8А) до деревообрабатывающей мастерской (ул. Геологов, д.12/1). Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-32 от 24 января 2006 года

6. Теплотрасса. Протяженность 700,9 м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, от ремонтно-механической мастерской (ул. Геологов, д.9) до бытового помещения строительного участка (ул. Геологов, д.12/1). Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-26 от 24 января 2006 года.

7. Сооружение (дворовая канализация). Протяженность 838,3 м, назначение: Нежилое, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, от здания механических мастерских (ул. Геологов, д.9) до бытового помещения строительного участка (ул. Геологов, д.12/1). Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/888/2005-27 от 24 января 2006 года.

8. Газовая котельная (реконструкция производственной базы Ремонтно-восстановительного управления в городе Нижний Новгород), назначение: иное сооружение (нежилое). Состав сооружения: газовая котельная площадью 341,5 кв.м, наружный газопровод котельной – 164,9 м; наружные сети водоснабжения котельной – 21,5 м; наружные сети канализации котельной – 45,7 м; наружные сети электроснабжения 0,4 кВ котельной – 250 м; тепловые сети котельной – 618 м; дымовая труба котельной – 44,225 м; баки – аккумуляторы емкостью 50 куб м – 2 шт. Адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/959/2008-103 от 13 апреля 2009 года.

9. Бытовые помещения деревообрабатывающего участка. Площадь 291,5 кв.м, назначение:

Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/508/2005-156 от 26 сентября 2005 года.

10. Здание склада с эстакадой и бытовые помещения. Площадь 986,8 кв.м, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Геологов, д. 12/1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-01/508/2005-162 от 26 сентября 2005 года.

11. Благоустройство территории котельной. Инв. № 251994815.

12. Здание холодильника на 50 тонн. Инв. № 230002200.

13. Здание холодильника на 50 тонн. Инв. № 230002210.

14. Кабельные эл/сети 2-х холодильников по 50 тонн. Инв. № 230300110.

15. Резервуары противопожарного запаса воды 2 шт. Инв. № 230200190.

16. Технологическое оборудование котельной. Инв. № 251994808.

2. ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» передает правоустанавливающие и иные документы, необходимые для государственной регистрации права собственности.

3. Претензий к техническому состоянию Имущества на момент передачи \_\_\_\_\_ не имеет.

4. Передаваемое Имущество на момент подписания акта никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Претензий по оплате стороны друг к другу не имеют.

6. Настоящий акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

**ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА:**

Генеральный директор

ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород»

\_\_\_\_\_ В.М. Югай

М.п.

**ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /