

## ПРОДАЖА

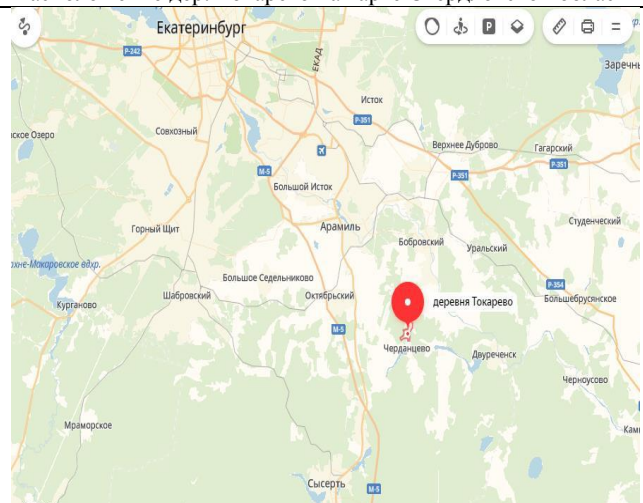
**земельного участка площадью 14 235 кв. м по адресу: Свердловская область,  
Сысертский район, в районе дер. Токарево**

**Цена земельного участка – 6 860 000 руб.**

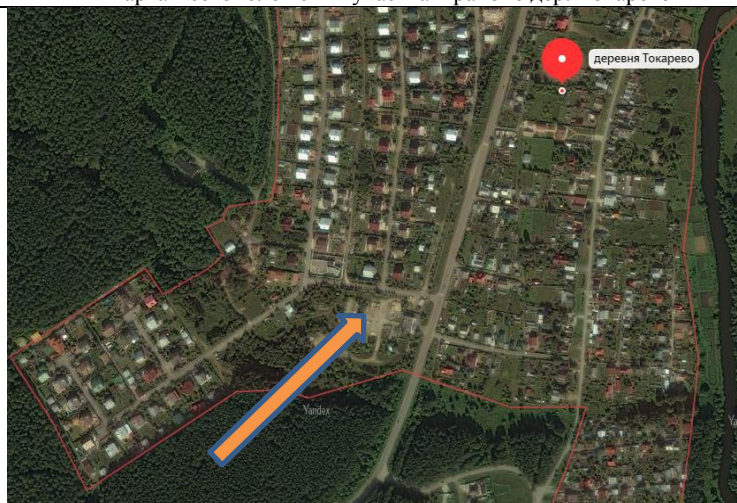
**Цена за 1 м<sup>2</sup> – 481,91 руб.**

### Локация и местонахождение земельного участка

Расположение дер. Токарево на карте Свердловской области



Карта местоположения участка в районе дер. Токарево



Земельный участок расположен на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами, незастроенными земельными участками в Сысертском районе Свердловской области, на въезде в дер. Токарево. Форма участка – неправильный многоугольник. Участок огорожен. Имеет спокойный рельеф. Климат благоприятный. Почва глинистая и каменистая. Состояние подъездных автомобильных, асфальтовых путей хорошее. Озелененность микрорайона – отличная, в непосредственной близости расположена река Сысерть, в 1 км южнее – Черданский пруд. Микрорайон обеспечен всеми необходимыми элементами инженерной инфраструктуры: электричество, газ, волоконно-оптическая сеть связи. На соседних участках водоснабжение из пробуренных скважин, канализация – автономная. Транспортная доступность оценивается, как «хорошая», трафик – высокий: в 1 км ниже с. Черданцево, в 35 км к юго-востоку - г. Екатеринбург, в 15 км на северо-восток – районный центр г. Сысерть, в 1 км ниже - с. Черданцево, в 10 км проходит трасса М-5 «Челябинский тракт».

**Наличие не зарегистрированных ограничений, обременений:** есть газопровод низкого давления. Собственник не установлен.

### Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	66:25:2301001:533	Разрешенное использование	Для строительства коттеджей
Площадь, кв. м	14 235	Текущее состояние	Не застроен
Категория земель	Земли населённых пунктов	Обременения	Не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.11.2012, запись регистрации 66-66-18/058/2012-477	Собственник	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»

### Фотографии земельного участка (ЗУ)

Проезды около ЗУ	Ограждение ЗУ	Вид ЗУ	Газоснабжение на ЗУ

**Цена за 1 м<sup>2</sup> – 481,91 руб.**

**Способ реализации – открытый аукцион.**

Контактное лицо	Андрей Николаевич	Начальная цена предложения	6 860 000 руб. без НДС
Телефон	(343) 359-72-23		
E-Mail	A.Zaletaev@ekaterinburg-tr.gazprom.ru	Минимальная цена предложения	6 174 000 руб. без НДС
Сайт в сети интернет	http://www.gazpromnoncoreassets.ru.	Шаг повышения цены	75 000 руб.
		Шаг понижения цены	68 600,00 руб.
		Сумма задатка	1 000 000 руб.
Место проведения продажи	электронная торговая площадка ООО «ЭТП ГПБ», по адресу в сети Интернет <a href="https://etp.gpb.ru/">https://etp.gpb.ru/</a>	Организатор продажи	АО «Городское бюро экспертизы собственности», <a href="mailto:info@gbes.ru">info@gbes.ru</a> , 8 (495) 781-59-29, Даниэла Рафаэльевна

**Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника земельного участка и организатора торгов**