

**Продается недвижимое имущество (квартира - г.Вуктыл) и транспортные средства, расположенные в Республике КОМИ, Астраханской и Костромской областях (собственник - ООО «Газпром георесурс»)**

**Продавец:** ООО «Газпром георесурс».

Контактные данные: Вавулина Наталья Андреевна, тел.:8 (495)719-33-77, e-mail: n.vavulina@gazpromgeofizika.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru

**Организатор торгов:** ООО «СТ групп», РФ, 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива», тел.: 8 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru.

**Дата и время проведения торгов:** 04 октября 2019 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216.

**Выставляемое на торги имущество:**

**Объекты предлагаются к реализации отдельными лотами – 15 (пятнадцать) лотов.**

№ лота	Наименование актива	Инвентарный номер	Местоположение актива	Начальная стоимость, руб. без учета НДС	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
<b>Недвижимое имущество</b>						
1	2-комнатная квартира	АД01000142	Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Коммунистическая, д. 9, кв.33	225 000	10000	1000
№ лота	Наименование актива	Инвентарный номер	Местоположение актива	Начальная стоимость, руб. с учетом НДС	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
<b>Движимое имущество (транспортные средства)</b>						
2	ГАЗ-66-01	АД04000090	г. Астрахань	179 000	5000	1000
3	УАЗ-22069	АД04000275	г. Астрахань	60000	5000	1000
4	ГАЗ-53 АЦ 4.8	АД04000460	г. Астрахань	85 000	5000	1000
5	А/м УАЗ 3303 грузовой	АД04000386	г. Кострома, п. Фанерник	58 000	5000	1000
6	Тойота Королла	АД04000147	г. Кострома, п. Фанерник	232 000	5000	1000
7	Автобус на 6 мест ГАЗ 2217	АД04000388	г. Кострома, п. Фанерник	47 000	5000	1000
8	А/м Урал 43200002 грузовой бортовой	АД04000372	г. Кострома, п. Фанерник	149 000	5000	1000
9	А/м ЗИЛ-131 специальная цистерна	АД04000345	г. Кострома, п. Фанерник	144 000	5000	1000
10	Специальная цистерна а/м Зил-131	АД04000429	г. Кострома, п. Фанерник	144 000	5000	1000
11	А/м Зил 131 АРС грузовой цистерна	АД04000365	г. Кострома, п. Фанерник	111 000	5000	1000
12	Автобус ПАЗ 32050 R	АД04000408	г. Кострома, п. Фанерник	43 000	5000	1000
13	Автобус ПАЗ 32050R	АД04000489	г. Кострома, п. Фанерник	43 000	5000	1000

14	Бульдозер ДЗ 109 Б	АД04000526	г. Кострома, п. Фанерник	172 000	5000	1000
15	Бульдозер ДЗ 110 В	АД04000527	г. Кострома, п. Фанерник	129 000	5000	1000

**Обременения:** отсутствуют.

**Форма проведения торгов:** открытый аукцион.

С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 02 сентября 2019 г. по 02 октября 2019 г. (с 12:00 до 18:00 часов по московскому времени) по адресу: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива».

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

#### **Форма торгов:**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (далее - аукцион) в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **Порядок участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Для подачи документов необходимо предварительно за сутки согласовать пропуск в БЦ «Вилла Рива».

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее 02 октября 2019 г. до 15:00 часов по московскому времени.

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом.

При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

К заявке прилагаются следующие документы:

#### **Для Физических лиц:**

ксерокопия общегражданского паспорта (все страницы);

ксерокопия ИНН.

#### **Для Юридических лиц:**

нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;

выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 20 дней даты ее предоставления Организатору торгов;

заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;

копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);

решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ);

заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;

нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

ксерокопия паспорта (все страницы);

выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 20 дней даты ее предоставления Организатору торгов.

**Кроме того, Претенденты предоставляют:**

оригинал платежного поручения о перечислении задатка;

справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов Российской Федерации, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды, полученная из налогового органа не ранее чем за 20 дней до дня окончания приема заявок;

оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также копию документа, удостоверяющего личность представителя Претендента;

подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** 03 октября 2019 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;

претендентом предоставлены недостоверные сведения;

сумма задатка не поступила на счет организатора торгов;

сумма задатка поступила, но не в полном объеме;  
сумма задатка поступила позднее установленной даты и времени.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в аукционе. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

#### **Отказ от проведения торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, не неся при этом ответственности перед Претендентами или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения торгов.

В случае принятия решения Продавцом об отмене торгов, соответствующее извещение публикуется за 3 (три) рабочих дня до наступления ранее назначенной даты проведения торгов.

Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (три) рабочих дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов внесенные задатки возвращаются Претендентам в течение 10 (десяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

#### **Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:**

В случае если торги были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества.

#### **Порядок проведения торгов:**

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

#### **Регистрация участников аукциона:**

проводится 04 октября 2019 г. с 13:30 до 13:45 часов (по московскому времени) по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива».

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договоров купли-продажи Имущества.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.