

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____

Волгоградская область, Городищенский р-н,
с. Карповка

« ____ » _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Волгоград» (ООО «Газпром трансгаз Волгоград»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Марамыгина Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____, с другой стороны, далее именуемые - Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять здание дома оператора с пристройками (далее – Имущество), расположенное по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Карповка, ул. Полевая, д. 15, и уплатить предусмотренную настоящим Договором денежную сумму.

1.2. Отчуждаемое имущество представляет собой нежилой дом, назначение - производственное, общей площадью 170,7 кв.м., инвентарный номер: 017189, литер: А, этажность: 1, кадастровый номер: 34:03:190001:1047.

1.3. Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 11.02.1999 г. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28 июля 2003 года, сделана запись регистрации № 34-01/16-8/2003-57.

1.4. Имущество располагается на земельном участке, предоставленном Продавцу в аренду по договору № 122/04 от 05.08.2004 г. Земельный участок не является предметом настоящего договора.

1.5. Продавец подтверждает, что на дату заключения Договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.6. Имущество передается Покупателю путем подписания Сторонами:

- Акта приема – передачи имущества, составленного по форме Приложения № 1 к Договору,
- Акта о приеме – передаче здания (сооружения), составленного по форме № ОС-1 газэкс.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества по настоящему договору составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах _____ (_____) рублей ____ копеек, и установлена в соответствии с Протоколом подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества ООО «Газпром трансгаз Волгоград», предоставленным организатором торгов – ООО «СТ групп», протокол № ____ от « ____ » _____ 2019 года. Всего стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем для участия в аукционных торгах в сумме 38 200 (Тридцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, на расчетный счет ООО «СТ групп», засчитана в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату Имущества с учетом суммы внесенного задатка, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской

Федерации о налогах и сборах _____ (_____) рублей ____ копеек, всего сумма для оплаты составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца до оформления Акта приема-передачи, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Обеспечить подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента оплаты суммы договора, указанной в п. 2.3 настоящего Договора.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество на дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) записи о государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на него, путем подписания Сторонами:

– Акта приема – передачи имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Договору;

– Акта о приеме – передаче здания (сооружения), составленного по форме № ОС-1 газэкс.

3.1.3. Не совершать с даты подписания Договора и до даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по Договору Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Обеспечить подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента оплаты суммы договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества и принять Имущество в срок и в порядке, установленные Договором.

3.2.3. Нести все эксплуатационные расходы по содержанию Имущества, включая расходы по его текущему и капитальному ремонту, с даты передачи Имущества по Акту приема-передачи имущества, Акту о приеме - передаче здания (сооружения), составленного по форме № ОС-1 газэкс.

3.2.4. Во исполнение требований Регламента взаимодействия компаний Группы Газпром в рамках внутригруппового финансирования от 27.05.2015 № 96, в целях недопущения нарушения финансовой дисциплины, Покупатель обязан проинформировать Продавца за 7 (семь) рабочих дней о перечислении денежных средств на расчетный счет Продавца. Указанную информацию необходимо направлять по адресам электронной почты: t.balashova@vlg.gazprom.ru, m.topkin@vlg.gazprom.ru.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные такими действиями убытки.

5.2. В случаях, не предусмотренных Договором, ответственность Сторон определяется согласно законодательству Российской Федерации.

5.3. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны Договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

6.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

7. УСЛОВИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

7.1. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», и принятых в соответствии с ним иных нормативных актов.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий

подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами обязателен. Срок ответа на претензию – 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.

9.2. В случае недостижения Сторонами согласия путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий Договор.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых – Сторонам, третий – в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.5. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
– Приложение № 1 – Форма «Акт приема-передачи имущества».

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Волгоград»

Адрес местонахождения и почтовый адрес:
400074, область Волгоградская, г. Волгоград,
ул. Рабоче-Крестьянская, дом 58

Банковские реквизиты:

р/счет 40702810811070025383

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «ЮЖНЫЙ»

Г. КРАСНОДАР,

К/сч 30101810500000000781,

БИК 040349781,

ИНН 3445042160, КПП 168150001

ОГРН 1023403849182

Покупатель:

Генеральный директор

ООО «Газпром трансгаз Волгоград»

Ю.А. Марамыгин

ФОРМА

Начало формы

**Акт приема-передачи имущества
к договору купли-продажи имущества
№ _____ от _____ 20__ г.**

х. Большая Осиновка Клетского района Волгоградской области « ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Волгоград» (ООО «Газпром трансгаз Волгоград»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____, с другой стороны, далее именуемые - Стороны,

в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий Акт приема-передачи имущества (далее - Акт) о том, что:

1. В соответствии с условиями заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества № _____ от _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

№п/п	Наименование Имущества	Дата и номер регистрационной записи в ЕГРП/ЕГРН	Инвентарный номер объекта основных средств по данным бухгалтерского учета Продавца	Наименование объекта основных средств по данным бухгалтерского учета Продавца	Стоимость Имущества без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость Имущества с НДС, руб.

2. Покупателем произведен осмотр передаваемого Имущества, каких-либо недостатков, о которых не было бы известно Покупателю, и о которых ему не сообщил бы Продавец, не обнаружено.

Взаимные обязательства по передаче Имущества и его принятию выполнены Сторонами надлежащим образом. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по комплектности, качеству и количеству Имущества.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:
ПРОДАВЕЦ:

_____ / _____ /

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

Окончание формы