

Анонсирование продажи недвижимого имущества

Публичного акционерного общества «Тюменские моторостроители»

в Тюменской области

- 1. Наименование аукциона в электронной форме:** открытый аукцион на повышение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.
- 2. Сведения о продавце (собственнике) недвижимого имущества:** Публичное акционерное общество «Тюменские моторостроители» (ПАО «ТМ») Контактное лицо: Жданова Ольга Викторовна тел. (3452)54-60-79, e-mail: o.jdanova@tmotor.ru.
- 3. Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.» Контактное лицо: Пшеницына Виктория Михайловна, тел.: (495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, сайт <http://центр-рид.рф>.
- Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации» (<http://www.business.centerr.ru>, раздел «Продажи») (далее ЭТП) тел. 8-495-988-44-67.
- 4. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте:** <http://www.business.centerr.ru>, раздел «Продажи», <http://центр-рид.рф>.
- 5. Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи на объекты недвижимого имущества:

Лот №1:

9 объектов недвижимого имущества, указанных в Таблице № 1 настоящего извещения, являющихся единым неделимым лотом (далее Объект):

Таблица №1

№ п/п	Наименование имущества
1	Хозяйственный блок. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:23:0000000:11521. Адрес: Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м ² : 369.1. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-667 от 12 ноября 2001 г.
2	Клуб-столовая. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:23:0000000:11523. Адрес: обл. Тюменская, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м ² : 1608.5. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-674 от 12 ноября 2001 г.
3	Спальный корпус. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:23:0000000:11522. Адрес: Обл. Тюменская, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м ² : 945.2. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-673 от 12 ноября 2001 г.
4	Спальный корпус №2. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:23:0000000:11519. Адрес: Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м ² : 924.8. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3.

	Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-672 от 12 ноября 2001 г.
5	Спальный корпус №3. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:23:0000000:11520. Адрес: Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м ² : 955.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-671 от 12 ноября 2001 г.
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:23:0000000:11525. Адрес: Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м ² : 479.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-670 от 12 ноября 2001 г.
7	Дизельная. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:17:0000000:5715. Адрес: обл. Тюменская, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м ² : 58.0. Количество этажей, в том числе подземных этажей: Данные отсутствуют. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-669 от 12 ноября 2001 г.
8	Котельная. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:17:0000000:5716. Адрес: Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м ² : 145.1. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-668 от 12 ноября 2001 г.
9	Земельный участок. Кадастровый номер: 72:17:0404005:7. Адрес: обл. Тюменская, р-н Тюменский, Андреевское МО, о/л «Звездный», земельный участок б/н. Площадь: 241685 кв. м. Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Виды разрешенного использования: Под оздоровительно-образовательное учреждение «Звездный» в районе озера Андреевское. Документы-основания: Договор купли-продажи № 62 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости, находящиеся до их приватизации в государственной собственности Российской Федерации от 27.03.2006 г. Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 27 марта 2006 года №62 от 17.05.2006 г. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-72-01/023/2006-289 от 29.06.2006 г.

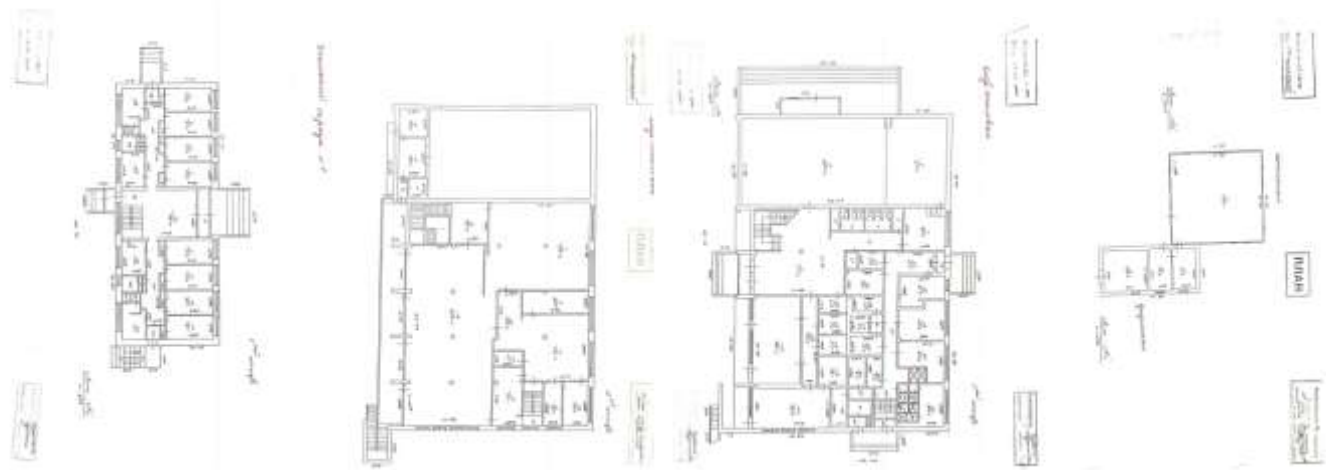
ФОТО





Поэтажные планы:





Адрес места нахождения: Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена имущества: 12 680 000 (Двенадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1,36 рублей.

В соответствии с пп.6.п.2 ст. 146 НК РФ «не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков (долей в них)», в связи с чем величина НДС применима только к стоимости нежилых зданий.

Иные условия: в границах продаваемого земельного участка находится земельный участок с кадастровым номером 72:17:0404005:5, площадью 2 368 кв.м, правообладателем которого является муниципальное образование п. Андреевский.

Особые условия: Отчуждаемый земельный участок с кадастровым номером: 72:17:0404005:7 относится к категории земель - Земли особо охраняемых территорий и объектов. Виды разрешенного использования: Под оздоровительно-образовательное учреждение «Звездный» в районе озера Андреевское.