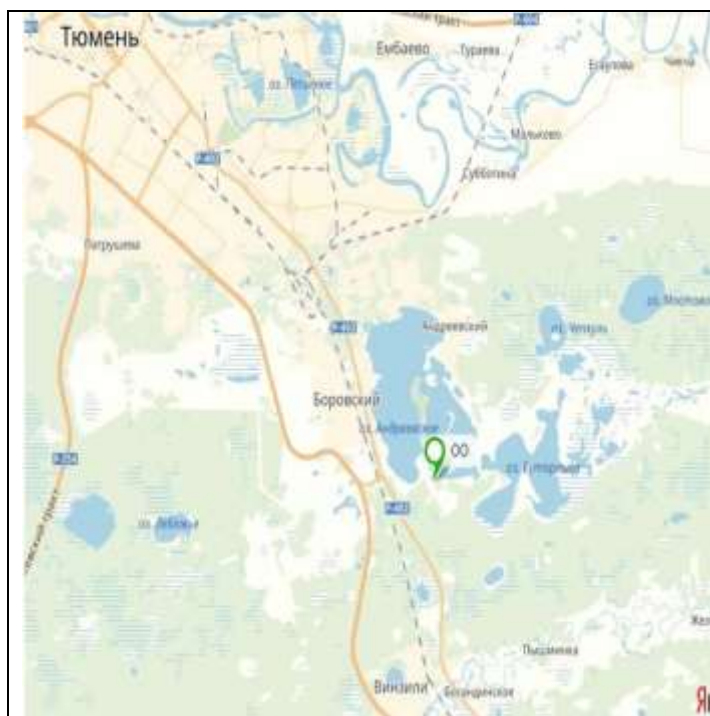


## Продажа объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу:

Тюменская обл., Тюменский р-н, 21 км Ялуторовского тракта

### Местоположение объектов недвижимого имущества



Имущество расположено по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-н, 21 км Ялуторовского тракта в границах муниципального образования Андреевское.

**Тюмень** — город в России, который расположен на юге Западной Сибири, в азиатской части России, на берегу реки Туры, левом притоке Тобола. В 205 км до Кургана, в 325 км до Екатеринбурга, в 246 км до Тобольска, в 437 км до Челябинска и в 678 км до Омска. Расстояние до Москвы 2163 км, до Санкт-Петербурга — 2555 км.

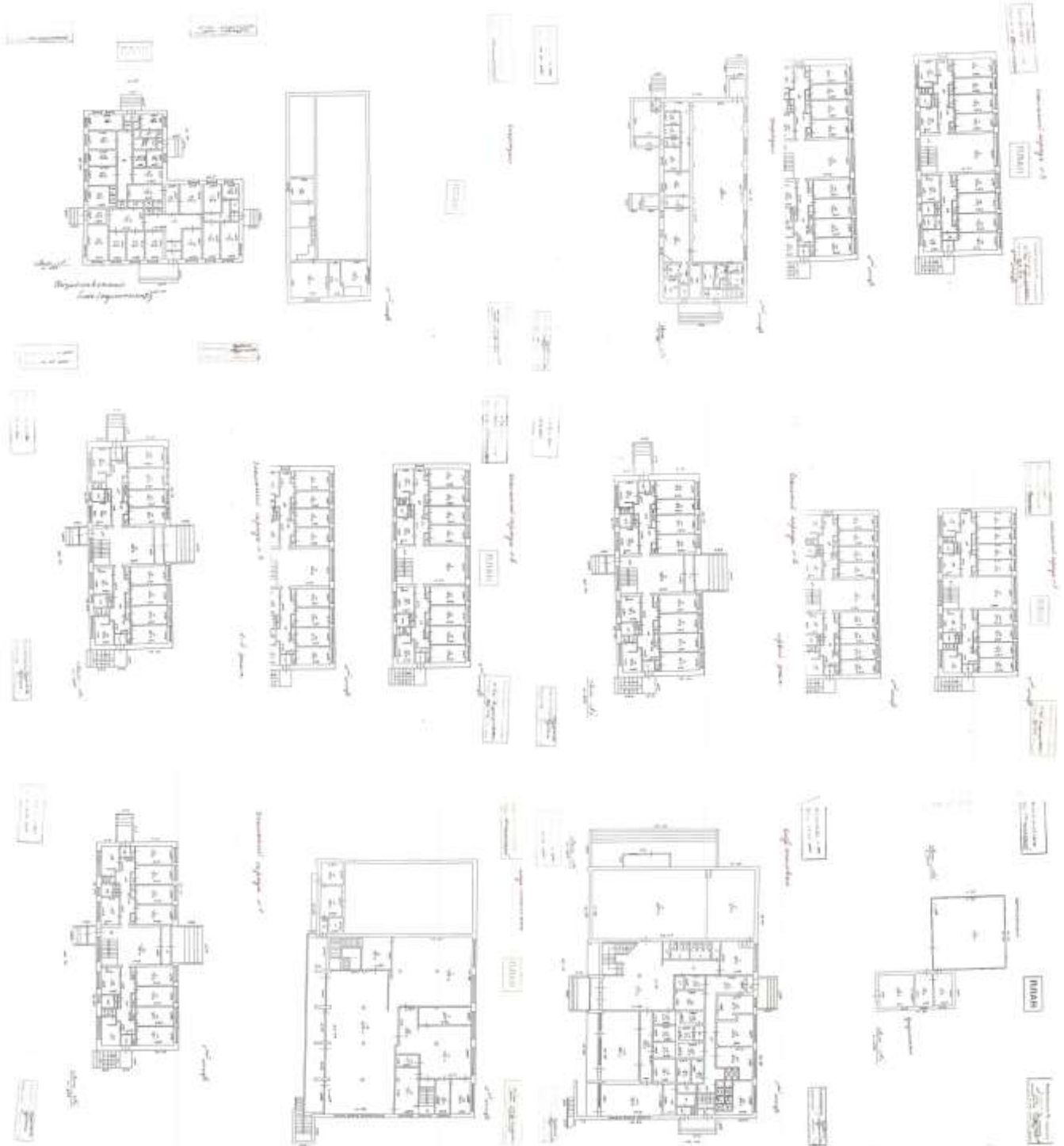
Муниципальное образование п. Андреевский состоит из одного населенного пункта, общей площадью 13 000 га. На территории действуют средняя общеобразовательная школа, отделение дошкольного образования при средней общеобразовательной школе, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, мечеть, Дом культуры, филиал Боровской детской школы искусств, спортивный комплекс.

### ФОТО





**Поэтажные планы:**



**Адрес места нахождения:** Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялutorовского тракта  
**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена имущества:** 12 680 000 (Двенадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1,36 рублей.

В соответствии с пп.б.п.2 ст. 146 НК РФ «не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков (долей в них)», в связи с чем величина НДС применима только к стоимости нежилых зданий.

**Иные условия:** в границах отчуждаемого земельного участка находится земельный участок с кадастровым номером 72:17:0404005:5, площадью 2 368 кв.м, правообладателем которого является муниципальное образование п. Андреевский.

**Особые условия:** Отчуждаемый земельный участок с кадастровым номером: 72:17:0404005:7 относится к категории земель - Земли особо охраняемых территорий и объектов. Виды разрешенного использования: Под оздоровительно-образовательное учреждение «Звездный» в районе озера Андреевское.