

**Публичное акционерное общество «Тюменские моторостроители» извещает о проведении торгов (аукциона) в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу:
Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта**

1. Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион с подачей предложения о цене недвижимого имущества на повышение в электронной форме.

2. Сведения о продавце (собственнике) недвижимого имущества: Публичное акционерное общество «Тюменские моторостроители» (ПАО «ТМ»)

Контактное лицо: Жданова Ольга Викторовна тел. (3452)54-60-79, e-mail: o.jdanova@tmotor.ru.

3. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.» (ООО «Центр – Р.И.Д.»)

Контактное лицо: Пшеницына Виктория Михайловна, тел.: (495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, сайт <http://центр-рид.рф>.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации» (ООО «Центр реализации») (<http://www.business.centerr.ru>, раздел «Продажи») (далее ЭТП) тел. 8-495-988-44-67.

4. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: <http://www.business.centerr.ru>, раздел «Продажи», <http://центр-рид.рф>.

5. Выставляемое на торги имущество:

Лот №1:

9 объектов недвижимого имущества, указанных в Таблице № 1 настоящего извещения, являющихся единым неделимым лотом (далее Объект):

Таблица №1

№ п/п	Наименование имущества
1	Хозяйственный блок. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер:72:23:0000000:11521. Адрес: Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м ² : 369.1. Количество этажей, в том числе подземных этажей:1. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-667 от 12 ноября 2001 г.
2	Клуб-столовая. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:23:0000000:11523. Адрес: обл. Тюменская, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м ² : 1608.5. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-674 от 12 ноября 2001 г.
3	Спальный корпус. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:23:0000000:11522. Адрес: Обл. Тюменская, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м ² : 945.2. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-673 от 12 ноября 2001 г.
4	Спальный корпус №2. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:23:0000000:11519. Адрес: Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского

	<p>тракта. Площадь м²: 924.8. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-672 от 12 ноября 2001 г.</p>
5	<p>Спальный корпус №3. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:23:0000000:11520. Адрес: Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м²: 955.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-671 от 12 ноября 2001 г.</p>
6	<p>Физкультурно-оздоровительный комплекс. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:23:0000000:11525. Адрес: Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м²: 479.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-670 от 12 ноября 2001 г.</p>
7	<p>Дизельная. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:17:0000000:5715. Адрес: обл. Тюменская, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м²: 58.0. Количество этажей, в том числе подземных этажей: Данные отсутствуют. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-669 от 12 ноября 2001 г.</p>
8	<p>Котельная. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 72:17:0000000:5716. Адрес: Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта. Площадь м²: 145.1. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Документы-основания: План приватизации, утвержденный Председателем Комитета по управлению госимуществом Тюменской области от «8» апреля 1994 г. №88/05. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-01/01-50/2001-668 от 12 ноября 2001 г.</p>
9	<p>Земельный участок. Кадастровый номер: 72:17:0404005:7. Адрес: обл. Тюменская, р-н Тюменский, Андреевское МО, о/л «Звездный», земельный участок б/н. Площадь: 241685 кв. м. Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Виды разрешенного использования: Под оздоровительно-образовательное учреждение «Звездный» в районе озера Андреевское. Документы-основания: Договор купли-продажи № 62 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости, находящиеся до их приватизации в государственной собственности Российской Федерации от 27.03.2006 г. Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 27 марта 2006 года №62 от 17.05.2006 г. Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №72-72-01/023/2006-289 от 29.06.2006 г.</p>

Адрес места нахождения: Тюменская область, Тюменский район, 21 км Ялуторовского тракта

Обременения: отсутствуют.

Визуальный осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному согласованию с ПАО «ТМ», а ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет аукциона осуществляется в будние дни с

08:30 до 14:30 время московское по адресу ПАО «ТМ»: г. Тюмень, Площадь Владимира Хуторянского.

Описание местоположения объектов недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества расположены по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-н, 21 км Ялуторовского тракта.

Объекты недвижимого имущества располагаются в границах муниципального образования Андреевское.

Городской округ город Тюмень граничит с Нижнетавдинским муниципальным районом, а также с десятью муниципальными образованиями Тюменского муниципального района (Каскаринским, Ембаевским, Мальковским, поселком Андреевский, поселком Боровский, Червишевским, Московским, Горьковским, Кулаковским, Новотарманским). Расстояние от Тюмени до Москвы – 2 144 км. Город Тюмень является крупным транспортным узлом. Через город проходит Транссибирская железнодорожная магистраль «Москва – Владивосток», в настоящее время – единственная трансконтинентальная железная дорога, полностью проходящая по территории РФ.

Муниципальное образование п. Андреевский состоит из одного населенного пункта, общей площадью 13 000 га. В муниципальном образовании п. Андреевский население успешно развивает личные подсобные хозяйства, жители работают в областных оздоровительных лагерях в зоне отдыха Андреевского озера, трудятся в филиале Тюменского краеведческого музея, на Боровской птицефабрике.

За последние годы муниципальное образование п. Андреевский было полностью газифицировано, проведены телефонные линии, действуют средняя общеобразовательная школа, отделение дошкольного образования при средней общеобразовательной школе, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, мечеть, Дом культуры, филиал Боровской детской школы искусств, спортивный комплекс.

О земельном участке, занимаемом объектами недвижимого имущества.

Земельный участок относится к категории «земли особо охраняемых территорий и объектов» с разрешенным использованием под оздоровительно-образовательное учреждение «Звездный» в районе озера Андреевское. На земельном участке располагаются объекты недвижимого имущества: **хозяйственный блок, клуб-столовая, спальный корпус, спальный корпус №2, спальный корпус №3, физкультурно-оздоровительный комплекс, дизельная и котельная.** Земельный участок принадлежит ПАО «ТМ» на праве собственности.

В границах отчуждаемого земельного участка находится земельный участок с кадастровым номером 72:17:0404005:5, площадью 2 368 кв.м, правообладателем которого является муниципальное образование п. Андреевский.

Начальная цена имущества: 12 680 000 (Двенадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1,36 рублей.

В соответствии с пп.6.п.2 ст. 146 НК РФ «не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков (долей в них)», в связи с чем величина НДС применима только к стоимости нежилых зданий.

Шаг повышения: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек рублей, в том числе НДС.

Размер задатка: без задатка.

6. Время ожидания ценовых предложений: 60 (Шестьдесят) минут на подтверждение начальной цены, далее время ожидания ценовых предложений после ставки составляет 30 (Тридцать) минут.

7. Заявка на участие в аукционе.

7.1. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП <http://www.business.centerr.ru>, раздел «Продажи».

7.2. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП <http://www.business.center.ru>, раздел «Продажи».

7.3. Дата начала приёма заявок: 02.09.2019 года 11:00 время московское.

7.4. Дата и время окончания приёма заявок: 01.10.2019 года 15:00 время московское.

8. Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 02.10.2019 до 18:00 время московское.

9. Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 03.10.2019 года в 11:00 время московское.

10. Порядок проведения торгов: определяется Регламентом ООО «Центр реализации».

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в аукционе.

2. Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в аукционе определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к аукциону.

4. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении аукциона, и до предусмотренных извещением и документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП.

2. В установленный в извещении и аукционной документации срок предоставить:

2.1. заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

2.1.1. сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2.1.2. сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение недвижимого имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального

предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

2.1.3. сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

2.1.4. доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

2.1.5. информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении аукциона и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в аукционе. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении аукциона.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:
заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Информация по участию в аукционе доступна в Регламенте ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.

5. С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

1. По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем.

3. По факту окончания аукциона Организатор/Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками;

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

1. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцать) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

2. Оплата недвижимого имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи недвижимого имущества на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

3. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания заключения в указанный срок договора купли-продажи недвижимого имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате недвижимого имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора. Право на заключение вышеуказанного договора в этом случае переходит к участнику, занявшему второе место после победителя аукциона в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона. В случае уклонения (отказа) участника торгов, занявшего второе место после победителя аукциона, от подписания заключения в указанный срок договора купли-продажи недвижимого имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате данному участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

4. В случае если проведенные торги по продаже недвижимого имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации недвижимого имущества

5. Переход прав на реализованное недвижимое имущество Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества.

Время везде московское. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до даты их проведения. Сведения о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги изложены в Регламенте и Руководстве пользователя ООО «Центр Реализации», размещённых по адресу в сети Интернет <http://business.centerr.ru/>. Все расходы, связанные с участием в запросе (в том числе связанные с подготовкой и представлением заявки на участие в запросе), несет заявитель (участник), данные расходы не компенсируются заявителям (участникам).