

Договор уступки прав и обязанностей на земельный участок

г. Астрахань

«__»__ 201__г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Астрахань», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», (ОГРН 1023001538460, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 30 № 000354021, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Астраханской области 11.09.2002), в лице генерального директора Мельниченко Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились об уступке прав и обязанностей по Договору аренды № 4900010609 от 16.01.2018 земельного участка с кадастровым номером 23:490000000:8689, площадью 34 170 (тридцать четыре тысячи сто семьдесят) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – санаторная деятельность, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Сибирская, 6/1, заключенного Стороной-1 с Муниципальным образованием город-курорт Сочи на срок до 17.10.2066 и зарегистрированного в установленном порядке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 01.02.2018 № 23:490000000:8689-23/050/2018-2 (далее – «Право аренды земельного участка»).

1.2. Сторона-1 доводит до сведения Стороны-2, что Право аренды земельного участка никоим образом третьим лицам не отчуждено, под арестом не состоит, не обременено залогом (ипотекой).

1.3. Права и обязанности Стороны-1 по Договору аренды № 4900010609 от 16.01.2018 земельного участка с кадастровым номером 23:490000000:8689, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Сибирская, 6/1, передаются Стороне-2 в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания настоящего договора.

1.4. Сторона-1 гарантирует действительность права требования, которое уступается по настоящему договору, а также возможность передачи в порядке уступки Стороне-2 прав по указанному в п. 1.1 договору аренды земельного участка.

1.5. Сторона-1 гарантирует, что все обязанности, вытекающие из договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, выполнены ею в полном объеме и своевременно. Возникшие у Стороны-1 обязательства по оплате арендных платежей за истекший период аренды, т.е. до даты подписания акта приема-передачи земельного участка Стороне-2, и не исполненные до момента заключения настоящего договора, относятся к ответственности Стороны-1.

1.6. Стоимость права на передаваемый земельный участок составляет _____ руб. (_____), кроме того НДС 20% по

ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в размере _____ руб. (_____), общая сумма составляет _____ руб. (_____).

1.7. Оплата стоимости прав на передаваемый земельный участок, указанной в п. 1.6 настоящего договора, осуществляется путем внесения Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1 денежных средств в течение ___ рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 в ___дневный срок с момента подписания настоящего договора обязуется уведомить Администрацию города Сочи об уступке прав и обязанностей по Договору аренды № 4900010609 от 16.01.2018 земельного участка с кадастровым номером 23:490000000:8689, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Сибирская, 6/1, в пользу Стороны-2.

2.2. Права Стороны-2 на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 подлинный экземпляр договора аренды земельного участка, план земельного участка, а также предоставить все необходимые документы и совершить иные действия, необходимые с ее стороны для оформления прав Стороны-2 на земельный участок.

2.4. Сторона-2 обязана нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав на земельный участок.

2.5. Земельный участок в течение ___ дней после подписания Сторонами настоящего договора передается Стороной-1 Стороне-2 по прилагаемому к настоящему договору акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

2.6. Обязательство Стороны-1 передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода прав на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Каждая сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой стороне содействие в выполнении своих обязательств. Сторона, нарушившая обязательства по договору, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

3.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору влечет ответственность сторон, предусмотренную законодательством РФ.

3.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от выполнения обязательств по настоящему договору, должна возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в период действия договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ, при этом результаты переговоров должны быть зафиксированы Сторонами протоколом или иным документом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае не достижения согласия между сторонами путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в Арбитражном суде Астраханской области.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение обусловлено наступлением форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, вступление в силу нормативных актов законодательной и исполнительной власти, препятствующих исполнению сторонами своих обязательств по договору или иные обстоятельства, не зависящие от волеизъявления сторон и возникшие после подписания договора.

5.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства или часть обязательств по договору по причинам возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала этих действий.

5.3. Факты, изложенные в извещении, должны быть подтверждены уполномоченными органами.

5.4. При наступлении вышеперечисленных обстоятельств, по соглашению сторон, срок выполнения сторонами своих обязательств может быть перенесен соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и по одному экземпляру для Управления Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Краснодарскому краю и для Администрации города Сочи (для сведения).

6.4. Приложения к договору:

6.4.1. Форма акта приема-передачи земельного участка.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Сторона-1»

«Сторона-2»

ООО «Газпром добыча Астрахань»

Почтовый адрес:

414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 30

Юридический адрес:

414000, Астраханская область г.

Астрахань, ул. Ленина/ул. Бабушкина,

30/33, строение А.

ОГРН 1023001538460

ИНН 3006006420

КПП 997250001/301501001

Р/с 40702810400070017540

Филиал «Газпромбанк» (АО) «Южный»

БИК 040349781

К/с 30101810500000000781

ОКПО05780913

телефон (8512) 31-63-51

факс (8512) 39-11-33

_____ А.В. Мельниченко

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к Договору уступки
прав и обязанностей
от __.__.2019 № _____

**Акт приема-передачи
земельного участка, расположенного по адресу:
РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Сибирская, 6/1
(адрес земельного участка)
(кадастровый номер 23:490000000:8689)**

г. Сочи

«__»____2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Астрахань», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», (ОГРН 1023001538460, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 30 № 000354021, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Астраханской области 11.09.2002), в лице генерального директора Мельниченко Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передал, а _____, именуем _____ в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, принял земельный участок площадью 34 170 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Сибирская, 6/1, с кадастровым номером 23:490000000:8689, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – санаторная деятельность.

Состояние указанного земельного участка удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона-1»

Генеральный директор
ООО «Газпром добыча Астрахань»

_____ А.В. Мельниченко

«Сторона-2»

_____ (Ф.И.О.)