

Продажа комплекса зданий и сооружений для стоянки и хранения водного транспорта, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Окский, ул. Береговая,1

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород». Контактные лица: Сурякова Мария Владимировна тел.: 8 (831) 431-18-08, 8-910-100-48-62, M.Suryakova@vtg.gazprom.ru, факс: 8 (831) 430-81-28, e-mail: ceo@vtg.gazprom.ru, Алямова Венира Мирхазияновна тел.: 8 (831) 416-51-14, e-mail: alyamovavm@vtg.gazprom.ru, Соколов Максим Александрович тел.: 8 (831) 416-50-85, e-mail: sokolovma@vtg.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения публичного предложения просим сообщать ПАО «Газпром»: e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор публичного предложения: ООО ЭТП ГПБ официальный сайт: <https://etp.gpb.ru>, тел.: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, доб. №№ 422, 421, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru, v.lysenin@etpgpb.ru.

Место проведения публичного предложения: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Документация о проведении публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Наименование процедуры: открытое публичное предложение в электронной форме по продаже имущества.

Выставляемое на продажу имущество: Комплекс зданий и сооружений для стоянки и хранения водного транспорта с широкими перспективами развития яхт-клуба и спортивно-оздоровительного комплекса в красивейшем уголке природы на берегу реки Ока.

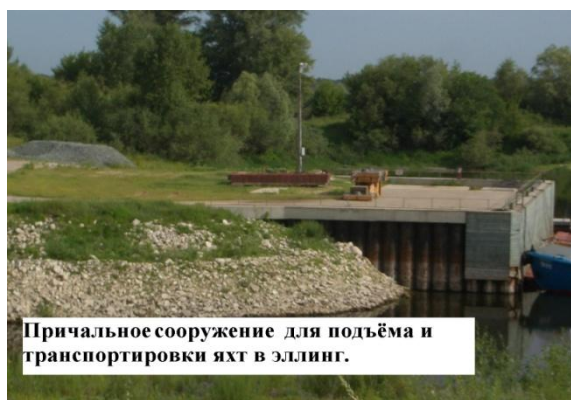
Место нахождения имущества: Нижегородская область, Богородский район, вблизи поселка Окский.

Объекты недвижимого имущества:

1. Объект незавершенного строительства. Эллинг" в составе стройки "Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО "Волготрансгаз" в Богородском районе". Производственная база п. Окский. Площадь 5240,5 кв.м.



2. Причальное сооружение для подъема и транспортировки яхт в эллинг " Реконструкция базы ОАО ЦКБ НПО "Судоремонт. Площадь объекта 30м.



3. Объект незавершенного строительства. Административно-бытовой корпус с профилакторием, магазином и столовой в составе стройки "Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО "Волготрансгаз" в Богородском районе". Производственная база п. Окский. Степень готовности 15%. Площадь 1990,7 кв.м.



Административно-бытовой корпус с профилакт., магазином и столовой.

4. "Газопровод высокого давления II категории базы аварийной техники УАВР п. Окский". Площадь объекта 1387,2 м.



Газопровод высокого давления II кат.

5. Пожарный пирс. Производственная база п. Окский. Площадь 604,4 кв.м.



Пожарный пирс.

6. Объект незавершенного строительства. Помещение шкафов управления насосной пожаротушения" в составе стройки "Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО "Волготрансгаз" в Богородском районе". Производственная база п. Окский. Степень готовности 90%. Площадь 20 кв.м.



Помещение шкафов управления насосной

7. Объект незавершенного строительства. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ помещения шкафов управления насосной пожаротушения" в составе стройки "Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО "Волготрансгаз" в Богородском районе". Производственная база п. Окский. Степень готовности 95%. Площадь 514 м.



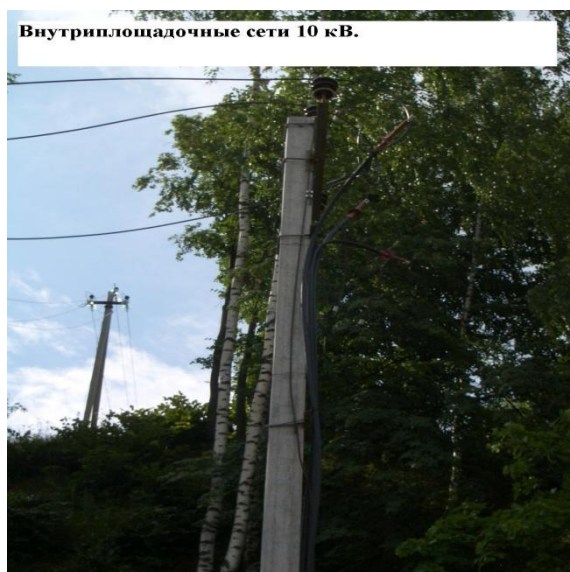
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ помещения шкафов управления насосной пожаротушения.

8. Объект незавершенного строительства. Трансформаторная подстанция" в составе стройки "Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО "Волготрансгаз" в Богородском районе". Производственная база п. Окский. Степень готовности 95%. Площадь 52,9 кв.м.



Трансформаторная подстанция

9. Объект незавершенного строительства. Внутриплощадочные сети 10 кВ" в составе стройки "Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО "Волготрансгаз" в Богородском районе". Производственная база п. Окский. Площадь 185 м.



Внутриплощадочные сети 10 кВ.

10. Объект незавершенного строительства. Водопровод речной воды для системы автоматического пожаротушения" в составе стройки "Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО "Волготрансгаз" в Богородском районе". Производственная база п. Окский. Степень готовности 95%. Площадь 427 м.



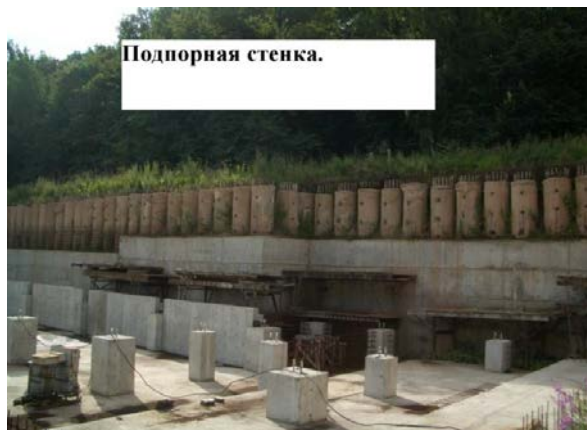
Водопровод речной воды для АПТ.

11. Объект незавершенного строительства. Сеть водопровода речной воды пожарных гидрантов" в составе стройки "Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО "Волготрансгаз" в Богородском районе". Производственная база п. Окский. Степень готовности 95%. Площадь 808 кв.м.



Сеть водопровода речной воды для пожарных гидрантов.

12. Объект незавершенного строительства. Подпорная стенка в составе стройки "Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО "Волготрансгаз" в Богородском районе". Производственная база п. Окский. Степень готовности 70%. Площадь 82 м.



Подпорная стенка.

13. Объект незавершенного строительства. Ограждение территории в составе стройки "Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО "Волготрансгаз" в Богородском районе". Производственная база п. Окский. Степень готовности 70%. Площадь 924 м.



Ограждение территории

14. Земельный участок для эксплуатации существующих зданий и сооружений по целевому назначению, общая площадь 98463 кв.м.

15. Земельный участок для эксплуатации существующих зданий и сооружений по целевому назначению, общая площадь 14971 кв.м.

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Описание объекта продажи:

Комплекс зданий и сооружений для стоянки и хранения водного транспорта с широкими перспективами развития яхт-клуба и спортивно-оздоровительного комплекса в красивейшем уголке природы на берегу реки Ока, находящийся по адресу: Нижегородская область, Богородский район, вблизи поселка Окский.

Объекты расположены на земельных участках площадью 98463 кв.м. и 14971 кв.м., категория земель – земли промышленности, собственник – ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород».

Право собственности ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» зарегистрировано в установленном порядке.

Обременения отсутствуют.

Начальная стартовая цена: 190 490 000,00 (Сто девяносто миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %.

Начальная стартовая цена понижается на шаг снижения 4 762 250,00 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек, до минимальной цены продажи 95 245 000,00 (Девяносто пять миллионов двести сорок пять тысяч) рублей, в том числе НДС 20 %.

Шаг повышения цены: 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения цены (на этапе проведения торгов): 4 762 250,00 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 95 245 000,00 (Девяносто пять миллионов двести сорок пять тысяч) рублей, в том числе НДС 20 %.

Время ожидания ценовых предложений (на этапе проведения торгов): 10 минут.

Заявка на участие в публичном предложении:

Форма заявки: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: 09.08.2019 с 10:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 12.09.2019 до 10:00 по московскому времени.

Размер обеспечения заявки для участия в публичном предложении (задаток) составляет: 9 524 500,00 (Девять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее **10:00 по московскому времени 12.09.2019** по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639, кор. сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата рассмотрения заявок: 12.09.2019 до 18:00 по московскому времени.

Дата проведения публичного предложения: 13.09.2019 в 14:00 по московскому времени.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном

предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

2. В установленный в извещении и документации срок предоставить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения:

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются запрос предложения на повышение начальной цены. Повышение

начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложения на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается Продавцом с Победителем публичного предложения в срок не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты подведения итогов конкурентной процедуры.

2. Оплата Имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения Продавцом аннулируются.

4. В случае если проведенное публичное предложение по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже минимальной цены предложения (цены отсечения).

5. Оплата Имущества Победителем осуществляется в соответствии с условиями публичного предложения и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

6. Участникам торгов, не ставшим победителями (в том числе в случае признания публичного предложения несостоявшимся), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения публичного предложения.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Проект договора купли-продажи

г. Нижний Новгород

«___»_____2019

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Нижний Новгород», именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице генерального директора Югая Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора нижеуказанное имущество (далее по тексту именуемое - Имущество):

1.1.1. Эллинг" в составе стройки «Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО «Волготрансгаз» в Богородском районе». Производственная база п. Окский, назначение: Нежилое здание, Площадь застройки 5240,5 кв.м. Степень готовности 90%, инв.№ 21967, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Богородский район, пос. Окский, ул. Береговая, д.1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-05/073/2010-249 от 12 января 2011 года.

1.1.2. Причалное сооружение для подъема и транспортировки яхт в эллинг «Реконструкция базы ОАО ЦКБ НПО «Судоремонт», назначение: нежилое, Протяженность 30м, нв.№ 20550, лит. 1, адрес (местонахождения) объекта: Нижегородская область, Богородский район, вблизи пос. Окский. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-05/073/2010-250 от 12 января 2011 года.

1.1.3. «Административно-бытовой корпус с профилакторием, магазином и столовой в составе стройки «Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО «Волготрансгаз» в Богородском районе». Производственная база п. Окский, назначение: Нежилое здание, Площадь застройки 1990,7 кв.м., Степень готовности 95%, инв.№ 21976, лит Г, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Богородский район, пос. Окский, ул. Береговая, д.1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-07/067/2013-155 от 14 ноября 2013 года.

1.1.4. "Газопровод высокого давления II категории в составе стройки «Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО «Волготрансгаз» в Богородском районе. Производственная база п. Окский, назначение: нежилое, Протяженность 1387,2 м., инв.№ 19022, лит. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1,, адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, вблизи пос. Окский. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-05/017/2010-269 от 25 мая 2010 года.

1.1.5. Пожарный пирс в составе стройки «Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО «Волготрансгаз» в Богородском районе» Производственная база п.Окский, назначение: нежилое, специальное, общая площадь 604,4 кв.м., инв.№ 20576, лит.2, адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, вблизи пос. Окский. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-05/027/2011-254 от 18 июня 2011 года.

1.1.6. «Помещение шкафов управления насосной пожаротушения" в составе стройки «Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО «Волготрансгаз» в Богородском районе». Производственная база п. Окский, назначение: нежилое здание, общая площадь 50 кв.м., Площадь застройки 20 кв.м., Степень готовности 90%, инв.№ 21970, лит Б, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Богородский район, пос. Окский, ул. Береговая, д.1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-07/067/2013-037 от 07 ноября 2013 года.

1.1.7. «Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ помещения шкафов управления насосной пожаротушения» в составе стройки «Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО «Волготрансгаз» в Богородском районе». Производственная база п. Окский, назначение: 1.1. сооружение электроэнергетики. Протяженность 514. Степень готовности 95%. Инв.№ 21971, лит.1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Богородский район, пос. Окский, ул. Береговая, д.1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-07/067/2013-156 от 14 ноября 2013 года.

1.1.8. « Трансформаторная подстанция» в составе стройки «Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО «Волготрансгаз» в Богородском районе». Производственная база п. Окский, назначение: Нежилое здание, Площадь застройки 52,9 кв.м., Степень готовности 95%, инв.№ 21972, лит В, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Богородский район, пос. Окский, ул. Береговая, д.1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-07/067/2013-158 от 14 ноября 2013 года.

1.1.9. «Внутриплощадочные сети 10 кВ" в составе стройки «Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО «Волготрансгаз» в Богородском районе». Производственная база п. Окский. Производственная база п. Окский, назначение: нежилое, 1.1. сооружения энергетики, протяженность 185 м. Степень готовности 95%, инв.№ 21973, лит 7, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Богородский район, пос. Окский, ул. Береговая, д.1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-07/105/2013-034 от 06 декабря 2013 года.

1.1.10. «Водопровод речной воды для системы автоматического пожаротушения» в составе стройки «Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО «Волготрансгаз» в Богородском районе». Производственная база п. Окский, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 427 м. Степень готовности 95%, инв.№ 21975, лит 3, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Богородский район, пос. Окский, ул. Береговая, д.1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-07/067/2013-157 от 14 ноября 2013 года.

1.1.11. «Сеть водопровода речной воды пожарных гидрантов» в составе стройки «Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО «Волготрансгаз» в Богородском районе». Производственная база п. Окский, назначение: 10), сооружения коммунального хозяйства, общая площадь 808 кв.м. Степень готовности 95%, инв.№ 21974, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Богородский район, пос. Окский, ул. Береговая, д.1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-07/056/2013-363 от 07 ноября 2013 года.

1.1.12. «Подпорная стенка в составе стройки «Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО «Волготрансгаз» в Богородском районе». Производственная база п. Окский, назначение: 11.2, сооружения противооползневые, протяженность 82 м. Степень готовности 70%, инв.№ 21968, лит 5, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Богородский район, пос. Окский, ул. Береговая, д.1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-07/067/2013-153 от 14 ноября 2013 года.

1.1.13. «Ограждение территории в составе стройки «Реконструкция базы аварийной техники УАВР ООО «Волготрансгаз» в Богородском районе». Производственная база п. Окский., назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта, протяженность 924 м. Степень готовности 70%, инв.№ 21969, лит 6, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Богородский район, пос. Окский, ул. Береговая, д.1. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-07/067/2013-154 от 14 ноября 2013 года.

1.1.14. Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации существующих зданий и сооружений по целевому назначению, общая площадь 98463 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, вблизи пос. Окский. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации

№52-52-05/006/2010-006 от 08 февраля 2010 года.

1.1.15. Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации существующих зданий и сооружений по целевому назначению, общая площадь 14971 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: Нижегородская область, Богородский район, вблизи пос. Окский. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации №52-52-05/073/2010-248 от 12 января 2011 года.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество свободно от любых прав третьих лиц, не обременено залогом, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи (Приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 10-ти календарных дней с момента подписания Договора и полной оплаты. С момента подписания акта приема-передачи все риски, связанные с эксплуатацией и содержанием Имущества, в т.ч. риск случайной гибели или повреждения Имущества, несет Покупатель.

2.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к этому Имуществу, а также документы, необходимые Покупателю для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за Имущество в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество в срок, предусмотренный п.2.1.1 настоящего Договора.

2.2.3. Не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора представить в регистрирующий орган документы необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество и представить Продавцу заверенную копию Расписки в получении документов на государственную регистрацию.

2.2.4. Нести расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.5. Не позднее 2 дней с момента получения на Имущество выписки из ЕГРН, представить копию Продавцу.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость Имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, установленная по итогам открытого аукциона в электронной форме, проведенного ЭТП ГПБ (протокол подведения итогов процедуры _____ от _____) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, кроме того НДС (20%) в сумме _____ (_____) рубля _____ копейки. **Общая сумма по договору** _____ (_____) рублей 00 копеек, которые Покупатель обязуется оплатить Продавцу _____ года.

До момента полной оплаты стоимости имущества, оно признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате согласно ст. 488, 489 ГК РФ.

3.2. Оплата стоимости Имущества осуществляется в следующем порядке:

- задаток в сумме _____ (_____) рублей внесен Покупателем на счет уполномоченного Агента Продавца – ООО «Электронная площадка ГПБ» в соответствии с соглашением о задатке. Задаток переводится Агентом на расчетный счет Продавца в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора и засчитывается Продавцом в счет оплаты Имущества;

- за вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ (_____) рублей 00 копеек путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего договора. В случае просрочки платежа Покупатель обязан оплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

3.3. Стоимость договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты переданных имущественных прав, установленный настоящим Договором, не предоставляет Продавцу права на получение с Покупателя процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. При просрочке Покупателем оплаты денежных средств за Имущество в сумме, указанной в разделе 3 настоящего договора, на срок свыше 10 (десяти) банковских дней Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с сохранением обязательств оплаты Покупателем неустойки и сохранением выплаченного Покупателем задатка. О расторжении договора Продавец письменно извещает Покупателя. Дата получения Покупателем письменного извещения Продавца будет являться датой расторжения настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных актов.

4.4. Не реже одного раза в квартал, при исполнении договора, а также по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчетов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплен её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчетов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчетов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчетов информации.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, возникшие помимо воли сторон, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить, включая, но не ограничиваясь: стихийные бедствия природного или техногенного характера, пожары, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, издание нормативных актов органов государственной власти, препятствующие исполнению сторонами обязательств по договору.

5.3. Сторона, для которой препятствием надлежащего исполнения принятых по договору обязательств являются обстоятельства непреодолимой силы, обязуется незамедлительно (не позднее 3-х рабочих дней) в письменном виде уведомить другую сторону о наступлении указанных форс-мажорных обстоятельств и указанием причин невозможности исполнения конкретных обязательств по настоящему договору, в противном случае она лишается права ссылаться на них в дальнейшем. Срок действия Обстоятельств непреодолимой силы исчисляется с момента уведомления.

5.4. Факт наступления Обстоятельств непреодолимой силы подтверждается письменным свидетельством компетентного органа Российской Федерации или Торгово-промышленной палаты РФ.

5.5. Срок выполнения обязательств по настоящему договору увеличивается соразмерно времени, в течение которого обстоятельства непреодолимой силы препятствовали исполнению обязательств по договору, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств, а именно **но не позднее** _____ **г.**

6.2. Окончание срока действия договора, указанного в п. 6.1. настоящего договора не является основанием для прекращения обязательств, не исполненных сторонами до окончания указанного срока.

6.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

При этом претензионный (досудебный) порядок разрешения споров является обязательным. В случае получения претензии Сторона, ее получившая, должна направить ответ другой стороне не позднее 30 календарных дней с момента получения. Претензия и отзыв на нее либо вручаются представителю стороны под расписку, либо направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.6. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.7. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.8. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 3-х дневный срок.

6.9. Настоящий Договор составлен в **трех** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород»
Россия, 603950, г. Нижний Новгород,
ул. Звездинка, 11.
ИНН 5260080007, КПП 997250001,
Р/счет 40702810600000000980
К/счет 30101810700000000764
Ф-л Банка ГПБ (АО) Приволжский»
БИК 042202764, ОКПО 04864329

Генеральный директор

_____ **В.М. Югай**
_____ **м.п.**

_____ / _____ /