

Анонсируется продажа имущественного комплекса зданий и сооружений, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Геологов,12/1

Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке (ООО ЭТП ГПБ) на право заключения договора купли-продажи имущества.

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород». Контактные лица: Сурякова Мария Владимировна тел.: 8 (831) 431-18-08, 8-910-100-48-62, M.Suryakova@vtg.gazprom.ru, факс: 8 (831) 430-81-28, e-mail: ceo@vtg.gazprom.ru, Алямова Венира Мирхазияновна тел.: 8 (831) 416-51-14, e-mail: alyamovavm@vtg.gazprom.ru, Соколов Максим Александрович тел.: 8 (831) 416-50-85, e-mail: sokolovma@vtg.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром»: e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов/Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью ООО ЭТП ГПБ тел.: 8 (800) 100-66-22.

Контактное лицо: Кузнецова Александра Владимировна тел.: 8 (495) 276-00-51, a.kuznecova@etpgpb.ru

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора купли-продажи на объект: Имущественный комплекс зданий и сооружений с широкими перспективами развития базы.

Место нахождения имущества: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Геологов,12/1.





№ п/п	Инвентарный номер	Объекты недвижимого и движимого имущества
1	230200020	Асфальтобетонная площадка (благоустройство производственной базы)
2	251994842	Баки-аккумуляторы 50куб.м. котельной
3	251994815	Благоустройство территории котельной
4	230003160	Бытовые помещения деревообрабатывающего участка (нежилое здание)
5	230300030	Водопровод (водоснабжение)
6	230002790	Газовая котельная
7	230300050	Дворовая канализация (канализация)
8	251994844	Дымовая труба котельной
9	230000020	Здание административное
10	230000040	Здание склада материального с металлическим пристроем
11	230002200	Здание холодильника на 50 тонн
12	230002210	Здание холодильника на 50 тонн
13	230300110	Кабельные эл/сети 2-х холодильников по 50 тонн
14	251994835	Наружные сети водоснабжения котельной
15	251994822	Наружные сети канализации котельной
16	251994831	Наружные сети электроснабжения 0,4кВт котельной
17	251994839	Наружный газопровод котельной
18	230200190	Резервуары противопожарного запаса воды 2 шт.
19	230000060	Склад
20	230003220	Склад с эстакадой и бытовыми помещениями
21	251994812	Тепловые сети котельной
22	230300040	Теплотрасса (теплоснабжение)
23	251994808	Технологическое оборудование котельной

Имущество выставляется на торги по одним лотом.

Описание объекта продажи:

Имущественный комплекс зданий и сооружений с широкими перспективами развития базы, находится по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Геологов, 12/1.

Объекты расположены на земельном участке площадью 16941,76 кв.м. по договору аренды земли №500 от 03.04.1996 года. Категория земли – земли населённых пунктов, собственник – Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Право собственности ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» на объекты недвижимого имущества зарегистрировано в установленном порядке.

Обременения отсутствуют.

Начальная стартовая цена: 26 540 000 (Двадцать шесть миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %.

Шаг повышения цены: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Время ожидания ценовых предложений (на этапе проведения торгов): 10 минут.

Заявка на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: 09.08.2019 с 10:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 09.09.2019 до 10:00 по московскому времени.

Размер обеспечения заявки для участия в аукционе в электронной форме составляет: 2 654 000 (Два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее **10:00 по московскому времени 09.09.2019** по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639, кор. сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата рассмотрения заявок: 09.09.2019 до 18:00 по московскому времени.

Дата начала проведения торгов в электронной форме: 10.09.2019 в 14:00 по московскому времени.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе:

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона / редукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона / редукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Подведение итогов:

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 45 (Сорок пять) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.