

**Продажа имущественного комплекса, расположенного по адресу:  
Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Промышленная**

**1. Наименование аукциона в электронной форме:** открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ», по продаже имущества.

**2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Сургут». Контактные данные: Хабибов Ямил Явитович, e-mail: habibovuy@surgut.gazprom.ru, тел.: 8 (3462) 750-365.

Замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром» e-mail: inf@gazprom.ru.

**3. Сведения об Организаторе торгов:** ООО «СТ групп», тел. +7 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru

**4. Место проведения торгов:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**5. Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

**6. Форма заявки на участие в аукционе:** в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**7. Порядок подачи заявок:** в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**8. Дата начала приема заявок:** 10 августа 2019 г.

**9. Дата и время окончания приема заявок:** 10 сентября 2019 г. в 16:00 по московскому времени.

**10. Дата рассмотрения заявок:** 11 сентября 2019 г. до 17:00 по московскому времени.

**11. Дата проведения аукциона в электронной форме:** 12 сентября 2019 г. в 14:00 по московскому времени.

**12. Предмет аукциона в электронной форме (единый лот):**

№ п/п	Инвентарный номер объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Техническая характеристика объекта	Номер и дата свидетельства о государственной регистрации прав собственности	Сведения об оформленных правах на земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
<b>Здания, сооружения</b>						
1	170010001026	Нежилое здание (Склад арочный)	Нежилое здание	Одноэтажное, нежилое. Общая площадь здания (внутренний обмер) 291,6 м2. Площадь застройки (наружный обмер) 299 м2. Объем здания 1086 м3. Основное строение (Д): фундамент бетонный, наружные и внутренние стены панели "сэндвич", крыша панели типа "сэндвич", пол бетон, двери металл. Электричество -открытая, вытяжка приточно-вытяжная.	72 НЛ 045026 от 12.05.2008 г.	На земельные участки оформлены договора аренды: 1) № Д52-097807/793 от 20.11.2006 г., сроком на 49 лет; 2) В65-145114/543 от 10.09.2014 г., сроком на 5 лет.

2	170010001029	Технический корпус	Нежилое здание	Одноэтажное, нежилое. Общая площадь здания (внутренний обмер) 100,6 м2. Площадь застройки (наружный обмер) 131,6 м2. Объем здания 432 м3. Основное строение (А): фундамент-железобетонный, стены, перегородки-железобетонные панели, кирпичные, наружная отделка-металлический профлист, крыша-кровельные панели типа "сендвич", перекрытия-кровельные панели типа "сендвич", полы-бетонные, проемы-окна-металлические, двери-филенчатые, металлические. Отопление центральное, канализация-центральная, водопровод-центральный. Электроосвещение-открытая проводка в кабельканале. Вентиляция приточно-вытяжная. ОПС. Система противопожарного водопровода с пожарными шкафами. Холодный пристрой (а): фундамент-бетонный, стены и перегородки-металлический профлист, крыша-металлический профлист, полы-бетонные, двери-металлические, внутреннее освещение-открытая проводка в кабельканале.	86-АБ 838437 от 26.06.2014 г.	Аналогично п. 1
3	170010001030	Нежилое здание (АБК)	Нежилое здание	Одноэтажное, нежилое. Общая площадь здания (внутренний обмер) 565,6 м2. Площадь застройки (наружный обмер) 620,8 м2. Объем здания 1521 м3. Основное строение (А): фундамент бетон, наружные и внутренние стены панели типа "сендвич", крыша -панели типа "сендвич", полы-линолеум. окна-2 ств., двери простые. Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение -центральное, вентиляция приточно-вытяжная.	72 НЛ 042597 от 12.05.2008 г.	Аналогично п.1
4	170010001027	Производственно- административное здание	Нежилое здание	Двухэтажное, нежилое. Общая площадь здания (внутренний обмер) 470,4 м2. Площадь застройки (наружный обмер) 523,8 м2. Объем здания 3221 м3. Основное строение (А): фундамент-железобетонные сваи, стены-кирпичные, перегородки-кирпичные, кровля-рулонная, перекрытия - железобетонные плиты, полы-бетонные, плитка, окнам металлопластиковые, двери-металлические, филенчатые. Отопление центральное, канализация-центральная, горячее водоснабжение-центральное. Электроосвещение-скрытая проводка в кабель канале. Телефон. Вентиляция приточно-вытяжная. ОПС. Система противопожарного водопровода с пожарными шкафами. В составе здания: 1) Ограждение: из металлического штакетника, L=354 м; из железобетонных плит, L=219 м. 2) Прожекторная мачта-конструкция металлическая, фундамент-ж/б, Н:2,20 м. 3) Благоустройство, проезды и площадки-покрытие асфальтобетон по железобетонным дорожным плитам, S=7511 м. 4) Сети наружного освещения: подземный h=-0,70 м, напряжение 0,4 кВ, марка кабеля АВВГ 4*6, Б=308м; подземный l=-0,70 м, напряжение 0.4 кВ, марка кабеля АВВГ 3*16+1*10, L=102m. Оборудование: Шлагбаум автоматический, металлический на бетонном основании. L=6 м	86-АБ 824674 от 04.07.2014 г.	Аналогично п. 1
5	170010001028	Нежилое здание (Производственный корпус)	Нежилое здание	Одноэтажное, нежилое. Общая площадь здания (внутренний обмер) 2221,6 м2. Площадь застройки (наружный обмер) 2256,3 м2. Объем здания 20307 м3. Основное строение (В): фундамент бетон, наружные и внутренние стены панели типа "сендвич", перекрытия-панели типа "сендвич", полы ж/б панели, окна-2-е глухие, двери-металл. Отопление, канализация, водопровод, горячее водоснабжение центральные, электричество-открытая проводка. Вентиляция приточно-вытяжная.	72 НЛ 042600 от 12.05.2008 г.	Аналогично п. 1
6	170010001034	Сооружение: наружные сети ВК	Внутриплощадочные сети канализации	Протяженность 268,0 п.м., трубопровод стальной. d:245, глубина заложения до 3,5 м. Количество смотровых колодцев - 13 шт.	72 НЛ 042596 от 12.05.2008г.	Аналогично п. 1

7	170010001033	Сооружение: сети энергоснабжения	Внутриплощадочные сети электроснабжения	Кабель подземный. Напряжение 0,4 кВ. Марки АВВГ 3х35х1х25, протяженность 104 м., АВВГ 3х120х1х150, протяженность 30 м., АВВГ 3х125х1х50, протяженность 330,4 м., АВВГ 3х25х1х16, протяженность 402,3 м. Общая протяженность 866,7 п.м., протяженность трассы 323,6 п.м. Источник питания КТПН.	72 НЛ 045028 от 12.05.2008г.	Аналогично п. 1
8	170010001032	Сооружение: наружные сети ТС и ВО	Инженерные сети теплоснабжения и водоснабжения	Протяженность общая 690 п.м., протяженность воздушной прокладки (трассы) по конструкциям 345 п.м. Материал труб - сталь. Диаметр труб 114. Количество компенсаторов -1 шт. Количество вводов - 1 шт.	72 НЛ 045022 от 12.05.2008г.	Аналогично п. 1
9	170010001031	Сооружение: наружные сети энергоснабжения	Инженерные сети электроснабжения	Кабель ЛЭП высокого напряжения (трасса) - 368,5 п.м. Напряжение 10 кВ. Кабель подземной прокладки, марки АСБ 3х70, глубина заложения 1,0 м., протяженность 70 м. Кабель по конструкциям, марка АСБ 3х70, протяженность 667 м.	72 НЛ 043467 от 07.05.2008г.	Аналогично п. 1
<b>Машины и оборудование</b>						
10	170010001036	таль электрическая (б. СИКОНКО)	Подъемное сооружение (ПС)	предназначена для подъема и перемещения грузов, грузоподъемность до 3 т.	Отсутствует (оборудование)	Аналогично п. 1
11	170010001035	Трансформаторная подстанция 2ГКТП-400/10-04/2 ДОМИ	Прием и передача электрической энергии	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ С ДВУМЯ ТРАНСФОРМАТОРАМИ МОЩНОСТЬЮ ПО 400 КВ А 10-04 КВ В МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КОРПУСЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ НАРУЖНОЙ УСТАНОВКИ НА ФУНДАМЕНТЕ И БЕЗ	Отсутствует (временное строение)	Аналогично п. 1

**13. Начальная цена:** 42 829 000 (Сорок два миллиона восемьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**14. Шаг повышения цены:** 1 % от начальной цены.

**15. Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток) составляет:** 10 % от начальной цены, НДС не облагается.

**16. Время ожидания ценовых предложений:** 10 (Десять) минут.

**17. Требования к электронной подписи участников:** отсутствие требования к использованию ЭП, участникам закупки разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**18. Порядок оплаты задатка:**

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее 10 сентября 2019 г. Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десять) банковских дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

**19. Фотографии имущества:**

Презентация объекта размещена на сайте ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/>

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

**Форма торгов:** торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с:  
-статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ  
-регламентом ЭТП ГПБ. Оператор ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> обеспечивает проведение торгов.

**Порядок участия в торгах:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. Для участия в торгах Заявитель представляет оператору заявку на участие в торгах. ЭТП ГПБ обеспечивает для Заявителя функционал подачи заявок на участие в аукционе.



Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести задаток на счет Организатора аукциона.

### ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

#### **Подача заявки на участие в аукционе:**

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением.

Заявитель вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются на ЭТП ГПБ в форме электронных документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в торгах. Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 7 900,00 рублей за 1 лот. На время участия в торгах денежные средства будут заблокированы. Если Участник торгов не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств». Если Участник торгов признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 7 900,00 рублей за 1 лот.

#### **К заявке на участие в Торгах необходимо приложить сканированные копии следующих документов:**

##### **для физических лиц:**

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

##### **для юридических лиц:**

- заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет.
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данному организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ);
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

- для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;

- если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;

- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

#### **для индивидуальных предпринимателей:**

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Заявителей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещения о проведении торгов;
- заявителем предоставлены недостоверные сведения;
- сумма задатка не поступила на счет организатора аукциона, или сумма задатка поступила, но не в полном объеме или позднее установленного срока.

#### **Порядок проведения торгов:**

Заявитель, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников торгов.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

#### **Порядок подведения итогов аукциона:**

По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов торгов.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор торгов публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона.

Оплата имущества Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги.

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.