

**Продажа объектов недвижимого имущества базы отдыха «Огонек»,  
расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, п/о Кострово**

**1. Выставляемое на торги имущество:** 18 объектов недвижимого имущества (административный корпус, спальня, клуб с кинобудкой, столовая с газовой установкой, овощехранилище с ледником, банно-прачечная и котельная, сторожевая, дом дощатый, изолятор, склад при сторожевой, склад кирпичный, насосная станция, водонапорная башня артезианская скважина, а также сети электроснабжения, теплоснабжения, канализации и водопровода) общей площадью 1 895 м<sup>2</sup> базы отдыха «Огонек», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, п/о Кострово, на земельном участке площадью 57 803 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 50:08:0060233:9, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: под территорию базы отдыха «Огонек»), на который оформлено право аренды на 49 лет - до 22.03.2059).

База отдыха «Огонек» расположена в экологически чистом районе Московской области с хорошей транспортной доступностью (на расстоянии 18 км. от центра города Истра, 2 км. от Новорижского шоссе и 53 км. от МКАД), в окружении объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма (пансионат «Союз» и база отдыха «Красная гвоздика») и лесного массива.

**2. Форма проведения торгов:** открытый аукцион с подачей предложения о цене имущества на повышение в электронной форме.

**3. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ПАО «Газпром» тел.: 8 (812) 609-7853, 8 (812) 609-7622, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

**4. Организатор торгов/оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее - ООО ЭТП ГПБ или ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, контактное лицо Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznesova@etpgpb.ru, Лысенин Владимир, e-mail: v.lysenin@etpgpb.ru.

**5. Дата проведения торгов: 04 сентября 2019 года в 12:00 (время московское).**

**6. Дата начала приема заявок: 02 августа 2019 года в 12:00 (время московское).**

**7. Дата и время окончания приема заявок: 02 сентября 2019 года до 18:00 (время московское).**

**8. Дата рассмотрения заявок: 03 сентября 2019 года до 18:00 (время московское).**

**9. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.**





**10. Начальная цена:** 37 700 000 (Тридцать семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС.

**11. Шаг аукциона:** 377 000 (Триста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**12. Время ожидания ценовых предложений:** 10 (Десять) минут.

**13. Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**14. Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**15. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) в электронной форме составляет:** 3 770 000 (Три миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**16. Задаток перечисляется по реквизитам:**

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639,

кор.сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в БАНК ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**17. Осмотр имущества** проводится по предварительной записи у Организатора торгов. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

### Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

2. Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

4. Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени

окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП ГПБ заявки на участие в процедуре, ЭТП ГПБ осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

6. Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

7. Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

### **Требования к Участникам**

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки (задаток), в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

2. В установленный в извещении и документации срок предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

3. Непредставление вышеперечисленных документов или представление документов, не отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящих торгов, служит основанием для не допуска к участию в аукционе.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах**

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении аукциона и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в аукционе. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в извещении о проведении аукциона.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:
  - заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
  - предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
  - участником предоставлены недостоверные сведения;
  - сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора торгов) или поступила позднее установленного срока.

### **Порядок проведения торгов:**

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления протокола рассмотрения заявок.
2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.
5. С момента начала проведения аукциона Участники аукциона вправе подать свои предложения о цене имущества.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене имущества.
7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором в извещении о проведении аукциона.
8. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене имущества, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене имущества, которое было подано им ранее.
9. В случае если Участник подал предложение о цене имущества, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.
10. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭП.

11. В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

**Порядок подведения итогов:**

1. По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену имущества, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем.
3. По факту окончания аукциона Организатор публикует протокол подведения итогов аукциона.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

1. Договор купли-продажи заключается Продавцом с Победителем аукциона в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
2. Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.
3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона Продавцом аннулируются.
4. В случае если проведенные торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества.
5. Участникам торгов, не ставшим победителями (в том числе в случае признания торгов несостоявшимися), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.
6. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи