

Продажа доли в праве общей долевой собственности 140/225 на нежилое помещение (гараж-стоянка), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 9 корп. 1 лит. А, пом. 17-Н.

1. Предмет продажи (далее - Имущество):

Доля в праве общей долевой собственности 140/225 на нежилое помещение (гараж-стоянка), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 9 корп. 1 лит. А, пом. 17-Н.

Имущество выставляется на торги отдельными лотами, каждый лот – 1/225, что соответствует 1 (одному) машиноместу.

Номер лота	№ бокса	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.
ЭТАЖ - 1		
Лот № 1	1	2 309 000,00
Лот № 2	2	2 309 000,00
Лот № 3	7	2 309 000,00
Лот № 4	8	2 309 000,00
Лот № 5	9	2 309 000,00
Лот № 6	12	2 309 000,00
Лот № 7	13	2 309 000,00
Лот № 8	14	2 309 000,00
Лот № 9	18	2 309 000,00
Лот № 10	19	2 309 000,00
Лот № 11	20	2 309 000,00
Лот № 12	21	2 309 000,00
Лот № 13	23	2 309 000,00
Лот № 14	24	2 309 000,00
Лот № 15	25	2 309 000,00
Лот № 16	26	2 309 000,00
Лот № 17	27	2 309 000,00
Лот № 18	28	2 309 000,00
Лот № 19	33	2 309 000,00
Лот № 20	34	2 309 000,00
Лот № 21	36	2 309 000,00
Лот № 22	37	2 309 000,00
Лот № 23	39	2 309 000,00
Лот № 24	41	2 309 000,00
Лот № 25	47	2 309 000,00
Лот № 26	54	2 309 000,00
Лот № 27	56	2 309 000,00
Лот № 28	57	2 309 000,00

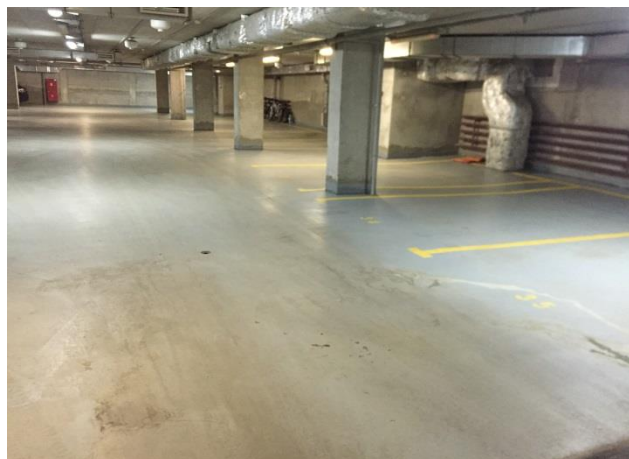
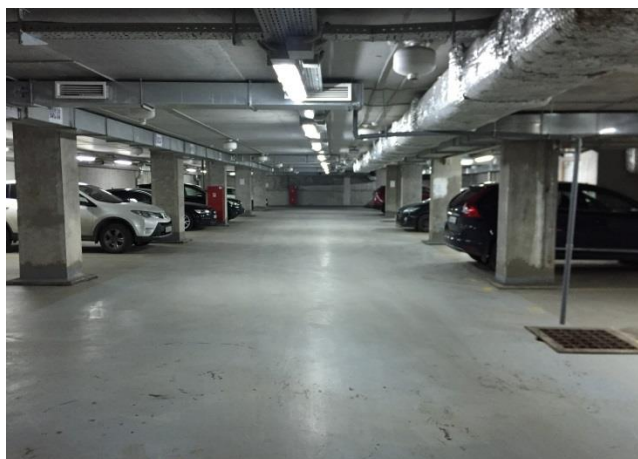
Лот № 29	58	2 309 000,00
Лот № 30	59	2 309 000,00
Лот № 31	60	2 309 000,00
Лот № 32	61	2 309 000,00
Лот № 33	62	2 309 000,00
Лот № 34	63	2 309 000,00
Лот № 35	66	2 309 000,00
Лот № 36	68	2 309 000,00
Лот № 37	70	2 309 000,00
Лот № 38	88	2 309 000,00
Лот № 39	89	2 309 000,00
Лот № 40	94	2 309 000,00
Лот № 41	95	2 309 000,00
Лот № 42	96	2 309 000,00
Лот № 43	97	2 309 000,00
Лот № 44	98	2 309 000,00
Лот № 45	100	2 309 000,00
Лот № 46	111	2 309 000,00
ЭТАЖ - 2		
Лот № 47	112	2 194 000,00
Лот № 48	113	2 194 000,00
Лот № 49	114	2 194 000,00
Лот № 50	115	2 194 000,00
Лот № 51	116	2 194 000,00
Лот № 52	117	2 194 000,00
Лот № 53	118	2 194 000,00
Лот № 54	119	2 194 000,00
Лот № 55	120	2 194 000,00
Лот № 56	121	2 194 000,00
Лот № 57	122	2 194 000,00
Лот № 58	123	2 194 000,00
Лот № 59	124	2 194 000,00
Лот № 60	125	2 194 000,00

Лот № 61	126	2 194 000,00
Лот № 62	127	2 194 000,00
Лот № 63	128	2 194 000,00
Лот № 64	129	2 194 000,00
Лот № 65	130	2 194 000,00
Лот № 66	131	2 194 000,00
Лот № 67	132	2 194 000,00
Лот № 68	133	2 194 000,00
Лот № 69	134	2 194 000,00
Лот № 70	135	2 194 000,00
Лот № 71	136	2 194 000,00
Лот № 72	137	2 194 000,00
Лот № 73	138	2 194 000,00
Лот № 74	139	2 194 000,00
Лот № 75	140	2 194 000,00
Лот № 76	141	2 194 000,00
Лот № 77	142	2 194 000,00
Лот № 78	143	2 194 000,00
Лот № 79	144	2 194 000,00
Лот № 80	145	2 194 000,00
Лот № 81	146	2 194 000,00
Лот № 82	147	2 194 000,00
Лот № 83	148	2 194 000,00
Лот № 84	149	2 194 000,00
Лот № 85	150	2 194 000,00
Лот № 86	151	2 194 000,00
Лот № 87	152	2 194 000,00
Лот № 88	153	2 194 000,00
Лот № 89	154	2 194 000,00
Лот № 90	155	2 194 000,00
Лот № 91	156	2 194 000,00
Лот № 92	157	2 194 000,00
Лот № 93	158	2 194 000,00
Лот № 94	159	2 194 000,00
Лот № 95	160	2 194 000,00
Лот № 96	161	2 194 000,00
Лот № 97	162	2 194 000,00
Лот № 98	163	2 194 000,00
Лот № 99	164	2 194 000,00
Лот № 100	165	2 194 000,00
Лот № 101	166	2 194 000,00

Лот № 102	167	2 194 000,00
Лот № 103	168	2 194 000,00
Лот № 104	169	2 194 000,00
Лот № 105	170	2 194 000,00
Лот № 106	171	2 194 000,00
Лот № 107	172	2 194 000,00
Лот № 108	173	2 194 000,00
Лот № 109	174	2 194 000,00
Лот № 110	175	2 194 000,00
Лот № 111	176	2 194 000,00
Лот № 112	177	2 194 000,00
Лот № 113	178	2 194 000,00
Лот № 114	179	2 194 000,00
Лот № 115	180	2 194 000,00
Лот № 116	181	2 194 000,00
Лот № 117	182	2 194 000,00
Лот № 118	183	2 194 000,00
Лот № 119	184	2 194 000,00
Лот № 120	185	2 194 000,00
Лот № 121	186	2 194 000,00
Лот № 122	187	2 194 000,00
Лот № 123	193	2 194 000,00
Лот № 124	194	2 194 000,00
Лот № 125	210	2 194 000,00
Лот № 126	211	2 194 000,00
Лот № 127	212	2 194 000,00
Лот № 128	213	2 194 000,00
Лот № 129	214	2 194 000,00
Лот № 130	215	2 194 000,00
Лот № 131	216	2 194 000,00
Лот № 132	217	2 194 000,00
Лот № 133	218	2 194 000,00
Лот № 134	219	2 194 000,00
Лот № 135	220	2 194 000,00
Лот № 136	221	2 194 000,00
Лот № 137	222	2 194 000,00
Лот № 138	223	2 194 000,00
Лот № 139	224	2 194 000,00
Лот № 140	225	2 194 000,00

Недвижимое имущество:

№ п/п	Инв.№	Наименование, адрес	Кадастровый №	Общая площадь, кв.м	Свидетельство о праве собственности
1.	нет	Доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (паркинг), расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 9, корп.1, лит. А, пом. 17-Н.	78:14:0007541:3228	8 205,7	№ 78:14:0007541:3228-99/2019/239068243 от 15.01.2019 (из выписки ЕГРН)



2. Шаг повышения цены по каждому Лоту: 100 000 руб., с учетом НДС.

3. Форма проведения: открытый аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества на повышение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

4. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», тел.: +7 (812) 455-12-00, факс: +7 (812) 455-10-32, контактное лицо: Зотова Екатерина Александровна, тел. +7 (812) 455-13-70, доб. 33-221. e-mail: ezotova@spb.ltg.gazprom.ru

Все замечания и предложения по процедуре проведения торгов просим сообщать в ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

5. Организатор торгов/оператор электронной площадки:

Организатор торгов: ООО «Центр-Р.И.Д.», 127083, г. Москва, ул. Юннатов, д.18, тел.: (495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф, контактное лицо Пшеницына Виктория Михайловна.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации» (далее - Оператор ЭТП), адрес: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, дом 14, телефон: +7 495 988-4467, адрес в сети Интернет <http://www.business.centerr.ru>, раздел «Продажи» (далее по тексту - ЭТП).

6. Дата проведения торгов: 30 августа 2019 года в 10:00 (время московское).

7. Дата начала приема заявок: 30 июля 2019 года в 10:00 (время московское).

8. Дата и время окончания приема заявок: 28 августа 2019 года до 18:00 (время московское).

9. Дата рассмотрения заявок: 29 августа 2019 года до 16:00 (время московское).

10. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <http://business.centerr.ru/>, раздел «Продажи».

11. Время ожидания ценовых предложений: 60 (Шестьдесят) минут на подтверждение начальной цены, далее время ожидания ценовых предложений после ставки составляет 30 (Тридцать) минут.

12. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

13. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

14. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) в электронной форме по каждому Лоту составляет 230 900 руб. 00 коп., НДС не облагается.

15. Задаток перечисляется по реквизитам:

ООО «Центр-Р.И.Д.», ИНН7713234163, КПП 771301001, р/с 40702810800010000087 в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» г. Москва, БИК 044525835, к/с 30101810145250000835.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Прием задатков для участия в Торгах прекращается в **18:00 «28» августа 2019 г.** С договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом договора о задатке. Заявители, допущенные к участию в запросе, признаются Участниками торгов. Задаток, перечисленный победителем для участия в запросе, засчитывается в счет оплаты Имуущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах (результата), заключения в указанный срок договора купли-продажи Имуущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имуущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах по реквизитам участника, указанным в Договоре о задатке.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Задаток, перечисленный единственным участником аукциона для участия в аукционе, может быть засчитан в счет оплаты по договору купли-продажи в случае принятия решения единственным участником о заключении договора.

16. Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Организатора торгов. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имуущества и согласен на приобретение Имуущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Подача заявки на участие в аукционе

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением.

Заявитель вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются на ЭТП в форме электронных документов.

Организатор торгов и Заявитель заключают договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов: ООО «Центр-Р.И.Д.», ИНН/КПП 7713234163/771301001, р/с 40702810800010000087 в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» г. Москва, БИК 044525835, к/с 30101810145250000835. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Прием задатков для

участия в Торгах прекращается в **18:00 28 августа 2019 г.** С договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Требования к Участникам

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в торгах. Заявка на участие в Торгах должна содержать:

- обязательство Заявителя - участника торгов соблюдать требования, указанные в извещении о проведении Торгов;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о банковских реквизитах Заявителя для возврата ему задатка.

К заявке на участие в торгах необходимо приложить:

- актуальную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;
- копии действующих учредительных документов;
- копии подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя документов;
- копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица);
- актуальную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);
- копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;
- копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение лота или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в торгах по соответствующему лоту (с указанием торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета торгов (лота), подписывать Протокол о результатах торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении аукциона и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в аукционе. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в извещении о проведении аукциона.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:
 - заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
 - предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
 - участником предоставлены недостоверные сведения;
 - сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора торгов) или поступила позднее установленного срока.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления протокола рассмотрения заявок.
2. ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.
5. С момента начала проведения аукциона Участники аукциона вправе подать свои предложения о цене имущества.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене имущества.
7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором в извещении о проведении аукциона.
8. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене имущества, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене имущества, которое было подано им ранее.
9. В случае если Участник подал предложение о цене имущества, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.
10. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭП.
11. В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену имущества, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем.
3. По факту окончания аукциона Организатор публикует протокол подведения итогов аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов (единственным участником) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, после соблюдения требований Продавцом действующего законодательства Российской Федерации по реализации прав участникам долевой собственности преимущественное право покупки продаваемой доли, а также получения необходимых согласований о возможности заключения договора купли-продажи доли с единственным участником торгов от ПАО «Газпром».

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный

срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение и задаток ему не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного заявителя, договор купли-продажи заключается с единственным участником торгов по начальной цене в соответствии с формой, размещенной на ЭТП.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Время везде московское. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до даты их проведения. Сведения о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги изложены в Регламенте и Руководстве пользователя ООО «Центр Реализации», размещённых по адресу в сети Интернет <http://business.centerr.ru/>. Все расходы, связанные с участием в запросе (в том числе связанные с подготовкой и представлением заявки на участие в запросе), несет заявитель (участник), данные расходы не компенсируются заявителям (участникам).