

**Продажа объектов технического водоснабжения**  
(здание и оборудование насосной станции, катодная станция, технический водовод и водоводы стальные), расположенных в Саратовской обл. по адресам:  
г. Саратов, Ленинский р-н, Сокурский тракт, Саратовский р-н, Татищевский р-н;  
Татищевский район, 7,5 км. юго-западнее с. Курдюм;  
Саратовский район, с. Пристанное

**1. Выставляемое на продажу имущество:**

1. «Водоводы стальные от Соколовогорских очистных сооружений до Вольского тракта», протяженностью 64 000 п.м. в однострубно́м исчислении (24 800 м. в двухтрубно́м исчислении (49 600 в однострубно́м исчислении) + 14 400 п.м. с ЕСПХГ до границы зоны ответственности ПУСПХГ в однострубно́м исчислении). Адрес местонахождения: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район, Сокурский тракт, Саратовский район, Татищевский район.
2. «Здание насосных 2-го подъема на промплощадке Елшанской СПХГ». Этажность 1, с цокольным этажом, Площадь застройки 345.4 м.кв. Высота 6.3 м. Адрес местонахождения: Саратовская область, Саратовский район, село Пристанное.
3. «Оборудование насосной (2 шт.) КС Елшанка». Адрес местонахождения: Саратовская область. Насосы ЦНС – 6 шт., эл. двигатели 500 кВт, напряжение 6 кВ, трубопроводы д325мм, задвижки Ду300мм – 14 шт.
4. Катодная станция ПДЕ-2(2шт) Установка катодной защиты – 2шт. В том числе: Станции Катодной защиты ОПС – 4,8 – 1 шт., В-ОПЕД – 1 шт., Контрольно-измерительная колонка – 8шт. Адрес местонахождения: Саратовская область.
5. «Технический водовод ЕСПХГ – ПУСПХГ», протяженностью 14431 м. Адрес местонахождения: Саратовская область, Татищевский район, 7,5 км. Юго-западнее с. Курдюм.

**Имущество продается единым неделимым лотом.**

Одновременно с передачей права собственности на Имущество в силу положений статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупателю передаётся право аренды земельных участков:

- площадью 2 608 кв.м., с кадастровым номером 64:32:024801:1063 (вид разрешенного использования: головные сооружения инженерной инфраструктуры), предоставленного Продавцу в аренду на основании договора аренды № 06-18/113 от 29.12.2016 сроком на 49 лет;
- площадью 2 кв.м., с кадастровым номером 64:32:022001:22 (вид разрешенного использования: для коммунального обслуживания), предоставленного Продавцу в аренду на основании договора аренды земельного участка № 61 от 08.09.2017 сроком на 49 лет;
- площадью 2 кв.м., с кадастровым номером 64:32:023316:389 (вид разрешенного использования: энергетика б.7), предоставленного Продавцу в аренду на основании договора аренды земельного участка № 61 от 08.09.2017 сроком на 49 лет;
- площадью 3 кв.м., с кадастровым номером 64:32:000000:22438 (вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт 7.5), предоставленного Продавцу в аренду на основании договора аренды земельного участка № 61 от 08.09.2017 сроком на 49 лет.

**2. Наименование процедуры:** открытое публичное предложение в электронной форме по продаже имущества.

**3. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ПАО «Газпром» тел.: 8 (812) 609-7614, 8 (812) 609-7622, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

**4. Организатор публичного предложения/оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее - ООО ЭТП ГПБ или ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, Кузнецова Александра: доб. № 422, e-mail: [a.kuznecova@etpgpb.ru](mailto:a.kuznecova@etpgpb.ru), Лысенин Владимир: доб. № 421, e-mail: [v.lysenin@etpgpb.ru](mailto:v.lysenin@etpgpb.ru).

ООО «Газпром ПХГ», тел.: 8 (495) 428-43-74, e-mail: [s.frolov@phg.gazprom.ru](mailto:s.frolov@phg.gazprom.ru).

**5. Дата проведения публичного предложения: 30 августа 2019 года в 12:00 (время московское).**

**6. Дата начала приема заявок: 30 июля 2019 года в 10:00 (время московское).**

**7. Дата окончания приема заявок: 28 августа 2019 года до 18:00 (время московское).**

8. Дата рассмотрения заявок: 29 августа 2019 года до 18:00 (время московское).

9. Документация о публичном предложении в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.



10. Цена первоначального предложения (начальная цена): 21 455 300 (Двадцать один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек (кроме того НДС).

11. Шаг понижения цены: 1 501 871 (Один миллион пятьсот одна тысяча восемьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

12. Шаг повышения цены: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

13. Цена отсечения (минимальная цена предложения): 6 436 590 (Шесть миллионов четыреста тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек (кроме того НДС).

14. Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

15. Форма заявки и порядок её подачи осуществляется: в соответствии с документацией о публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

16. Размер обеспечения заявки для участия в публичном предложении (задаток) в электронной форме составляет: 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек.

17. Задаток перечисляется по реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639, кор.сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в БАНК ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией о публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

18. Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Организатора публичного предложения. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в процедуре публичного предложения является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.
2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.
4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.
6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).
2. В установленный в извещении и документации срок предоставить:
  - а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;
  - б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
  - в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
  - г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;
  - д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении);

ж) обязательство по форме приложения №1.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в публичном предложении.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

#### **Порядок проведения публичного предложения:**

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются запрос предложения на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложения на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

**Порядок подведения итогов:**

1. По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

3. По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;

наименование Победителя;

указание мест, занятых другими участниками;

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

1. Договор купли-продажи заключается Продавцом с Победителем публичного предложения в срок не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Оплата Имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения Продавцом аннулируются.

4. В случае если проведенное публичное предложение по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже минимальной цены предложения (цены отсечения).

5. Оплата Имущества Победителем осуществляется в соответствии с условиями публичного предложения и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

6. Участникам торгов, не ставшим победителями (в том числе в случае признания публичного предложения несостоявшимся), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения публичного предложения.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

**претендента на участие в публичном предложении  
по реализации Имущества,  
расположенного в Саратовской области по адресам:  
г. Саратов, Ленинский р-н, Сокурский тракт, Саратовский р-н, Татищевский р-н;  
Татищевский район, 7,5 км. Юго-западнее с. Курдюм;  
Саратовский район, с. Пристанное**

В случае приобретения Имущества в собственность, наименование организации \_\_\_\_\_ обязуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории нахождения Имущества:

- владеть Имуществом, использовать его по прямому назначению, т.е. в целях обеспечения водоснабжения потребителей, осуществлять в связи с этим соответствующие права и обязанности;

- с момента регистрации перехода права собственности Имущества осуществлять права и обязанности по заключенным предыдущим собственником/эксплуатирующей организацией договорам оказания услуг по снабжению водой, договорам аренды земельных участков, иным договорам, связанным с эксплуатацией Имущества и оказанием услуг посредством Имущества;

- в указанных целях в разумный минимальный срок, заключить новые договоры/дополнительные соглашения к действующим договорам и сделать все необходимое для их государственной регистрации и вступления в законную силу (в случаях, когда этого требует законодательство РФ и/или иные нормативно-правовые акты).

Претендент на участие в публичном предложении:

*Наименование организации*

*ФИО Полномочного представителя, подпись*

*(на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)*

## ДОГОВОР

## КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ПАО «Газпром», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Михайловой Елены Владимировны, действующей на основании доверенности от «19» марта 2018 г. №01/04/04-193д,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее Продавцу на праве собственности недвижимое и движимое имущество, расположенное в Саратовской области и г. Саратове, указанное в Приложении № 1 (Имущество 1) и Приложении № 2 (Имущество 2) к настоящему Договору (далее все вместе – Имущество, а по отдельности – недвижимое имущество и движимое имущество соответственно), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить предусмотренную Договором цену Имущества.

1.2. Одновременно с передачей права собственности на Имущество в силу положений статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупателю передаётся право аренды земельных участков:

- площадью 2 608 кв.м., с кадастровым номером 64:32:024801:1063, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, с. Пристанное, предоставленного Продавцу на основании договора аренды [№ 06-18/113 от 29.12.2016](#) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

- площадью 2 кв.м., с кадастровым номером 64:32:022001:22, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Расковское муниципальное образование, Вольский тракт, б/н, предоставленного Продавцу на основании договора аренды [№ 61 от 08.09.2017](#) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

- площадью 2 кв.м., с кадастровым номером 64:32:023316:389, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, с. Пристанное, предоставленного Продавцу на основании договора аренды [№ 61 от 08.09.2017](#) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

- площадью 3 кв.м., с кадастровым номером 64:32:000000:22438, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Дубковское муниципальное образование, предоставленного Продавцу на основании договора аренды [№ 61 от 08.09.2017](#) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

<sup>1</sup> В случае, если Покупатель является физическим лицом, в преамбуле Договора слова «, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_» исключить.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не обременено иными правами третьих лиц.

## 2. Цена имущества и порядок оплаты

2.1. Цена Имущества 1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Цена Имущества 2 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Общая цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.<sup>2</sup>

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов<sup>3</sup>, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества 1 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в счет оплаты Имущества 2 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (за Имущество 1 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., за Имущество 2 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.), в том числе НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., которые должны быть перечислены на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. Проценты на сумму предварительной оплаты не подлежат уплате в соответствии с п. 4 ст. 487 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю оплачиваются Покупателем.

2.5. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора (в отношении суммы предварительной оплаты, предусмотренной пунктом 2.2 Договора), а также с даты поступления на расчётный счёт Продавца предварительной оплаты Имущества (в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора) Продавец выставляет Покупателю надлежащим образом оформленный счет-фактуру.<sup>4</sup>

2.6. Имущество оплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по актам приема-передачи (далее – Акты), составленным по формам, установленным в Приложении № 3 и Приложении № 4 к настоящему Договору, с представлением Актов о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс) по

<sup>2</sup> В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также, если Покупатель является российским физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, в пункте 2.1 Договора слова «кроме того НДС» заменить словами «в том числе НДС».

<sup>3</sup> В случае, если конкурентные процедуры по продаже Имущества проводятся в форме публичного предложения слова «организатора торгов» заменить словами «организатора публичного предложения».

<sup>4</sup> В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также, если Покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, пункт 2.5 настоящего Договора исключить, пункт 2.6 Договора считать пунктом 2.5.



Имуществу 1 и Актов о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (форма № ОС-1 газэкс) по Имуществу 2.

3.1.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Актов выставить Покупателю счет-фактуру.<sup>5</sup>

3.1.3. Передать Покупателю одновременно с Имуществом имеющиеся в наличии документы и техническую документацию, относящиеся к Имуществу.

3.1.4. Вносить арендную плату за пользование земельным участком, указанным в пункте 1.2 Договора, до момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество по настоящему Договору от Продавца к Покупателю.

3.1.5 В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта, составленного по форме, установленной в Приложение № 3 к настоящему Договору, совместно с Покупателем осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять по Актам от Продавца Имущество и подписать Акты о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс), представленные по Имуществу 1, и Акты о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (форма № ОС-1 газэкс), представленные Продавцом по Имуществу 2.

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта, составленного по форме, установленной в Приложение № 3 к настоящему Договору, за свой счёт осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и изменению арендатора в договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 Договора.

3.2.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя представить Продавцу информацию об изменениях в электронном виде (по адресу электронной почты V.Cherela@adm.gazprom.ru или на электронном носителе) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.<sup>6</sup>

3.2.4. Вносить арендную плату за пользование земельным участком, указанным в пункте 1.2 Договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество по настоящему Договору от Продавца к Покупателю.

#### **4. Особые условия**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности, а на движимое имущество с момента подписания Акта, составленного по форме, установленной в Приложение № 4 к настоящему Договору.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Актов.

4.3. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Имущества и претензий не имеет.

#### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе

---

<sup>5</sup> В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), или если Покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, подпункт 3.1.2 из пункта 3.1 настоящего Договора исключить, подпункты 3.1.3, 3.1.4 и 3.1.5 пункта 3.1 Договора считать подпунктами 3.1.2, 3.1.3 и 3.1.4 пункта 3.1 Договора соответственно.

<sup>6</sup> В случае, если Покупатель является физическим лицом, подпункт 3.2.3 из пункта 3.2 Договора исключить, подпункт 3.2.4 пункта 3.2 Договора считать подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 Договора.

касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с его Регламентом. Применимое материальное право – законодательство Российской Федерации.<sup>7</sup>

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от суммы денежных средств, перечисленных несвоевременно, за каждый день просрочки.

## 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор оформляется путем заключения дополнительных соглашений к Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и регистрацию прав.

7.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.<sup>8</sup>

7.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об итогах торгов<sup>9</sup> по продаже Имущества.

7.5. Настоящий Договор заключен с Покупателем с учетом того, что торги по продаже Имущества не состоялись, Покупатель является единственным участником торгов<sup>10</sup>, подавшим заявку на участие.<sup>11</sup>

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1- Перечень Имущества 1 на 1 л.;
- Приложение № 2- Перечень Имущества 2 на 1 л.;
- Приложение № 3 - Форма акта приема-передачи недвижимого имущества на 2 л.;
- Приложение № 4 - Форма акта приема-передачи движимого имущества на 2 л.

<sup>7</sup> Данная редакция пункта 5.2 используется, если Покупатель является иностранным юридическим лицом.

<sup>8</sup> В случае, если Покупатель является физическим лицом, пункт 7.4 из Договора исключить, пункты 7.5, 7.6 Договора считать пунктами 7.4, 7.5 Договора соответственно.

<sup>9</sup> В случае, если конкурентные процедуры по продаже Имущества проводятся в форме публичного предложения слова «об итогах торгов» заменить словами «об итогах публичного предложения»

<sup>10</sup> В случае, если конкурентные процедуры по продаже Имущества проводятся в форме публичного предложения слова «, что торги по продаже Имущества не состоялись, Покупатель является единственным участником торгов» заменить словами «, что публичное предложение по продаже Имущества не состоялось, Покупатель является единственным участником публичного предложения».

<sup>11</sup> Данная редакция пункта 7.5 используется, если торги/публичное предложение по продаже Имущества не состоялись, Покупатель является единственным участником торгов/публичного предложения, подавшим заявку на участие.

**8. Адреса и банковские реквизиты Сторон****Продавец:****ПАО «Газпром»**

117997, г. Москва, ГСП-7,

ул. Наметкина, д. 16

ИНН 7736050003

КПП 997250001

р/с 40702810000000000001

в Банке ГПБ (АО)

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

**Покупатель:**

---

**Е.В. Михайлова**

---

**Перечень Имущества 1**

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта		Сведения о государственной регистрации прав	Сведения о кадастровых номерах земельных участков	Стоимость с учетом НДС <sup>12</sup> , руб. коп <sup>13</sup>	Стоимость без учета НДС, руб. коп	НДС, руб. коп
		по свидетельству о государственной регистрации права	по данным бухгалтерского учета					
1	1397 25	Здание насосной второго подъема, инвентарный номер: 63:243:002:000026990:А, назначение: нежилое, площадь 259 м.кв., адрес объекта: Саратовская область, Саратовский район, село Пристанное	Здание насосных 2-го подъема на промплощадке Елшанской СПХГ	Запись регистрации 64-01-40/ 103/ 2006-79 от 07.12.2006	64:32:02480 1:1063			
2	1397 89	Водоводы стальные от Соколовогорских очистных сооружений до Вольского тракта, назначение: нежилое, Протяженность 6400 м.п., инв.№ 63:401:002:000029740:LX, лит. LX, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район, Сокурский тракт, Саратовский район, Татищевский район	Водоводы стальные от Соколовогорских очистных сооружений до Вольского тракта	Запись регистрации 64-64-11/ 578/ 2010-005 от 21.09.2010	64:32:02200 1:22  64:32:02331 6:389  64:32:00000 0:22438			
3	1399 45	Технический водовод ЕСПХГ – ПУСПХГ, назначение: производственное, протяженность 14431 м., инв.№ 62:246:001:005590830:1689, лит. 1689, адрес объекта: Саратовская область, Татищевский район, 7,5 км. Юго-западнее с. Курдюм	Технический водовод ЕСПХГ – ПУСПХГ	Запись регистрации 64-64-42/023/ 2007-410 от 18.12.2007				
<b>ИТОГО:</b>								

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Михайлова**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

<sup>12</sup> В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также российским лицом, применяющим упрощенную систему налогообложения из столбца 7 таблицы слова «с учетом НДС» исключить, столбцы 8 и 9 из таблицы исключить.

<sup>13</sup> При продаже Имущества единым лотом стоимость продажи конкретного объекта по итогам конкурентных процедур определяется по следующей формуле:

**S объекта = (S общ. торги / S общ. рыночная) x S рыночная объекта**, где

**S общ. торги** – общая стоимость объектов Имущества, входящих в единый лот, определённая по результатам конкурентных процедур по продаже Имущества,

**S общ. рыночная** – общая рыночная стоимость объектов Имущества, входящих в единый лот,

**S рыночная объекта** – рыночная стоимость конкретного объекта Имущества.

### Перечень Имущества 2

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Стоимость с учетом НДС, руб. коп <sup>14</sup>	Стоимость без учета НДС, руб. коп	НДС, руб. коп
1	139833	Оборудование насосной (2 шт.) КС Елшанка			
2	139845	Катодная станция ПДЕ-2 (2 шт.)			
<b>ИТОГО:</b>					

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Михайлова**

\_\_\_\_\_

<sup>14</sup> При продаже Имущества единым лотом стоимость продажи конкретного объекта по итогам конкурентных процедур определяется по следующей формуле:

**S объекта = (S общ. торги / S общ. рыночная) x S рыночная объекта**, где

**S общ. торги** – общая стоимость объектов Имущества, входящих в единый лот, определённая по результатам конкурентных процедур по продаже Имущества,

**S общ. рыночная** – общая рыночная стоимость объектов Имущества, входящих в единый лот,

**S рыночная объекта** – рыночная стоимость конкретного объекта Имущества.

**Форма**

**Акт приема-передачи недвижимого имущества  
по договору купли-продажи имущества  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Публичное акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей (-его) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_<sup>15</sup>, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ передал Покупателю принадлежащее Продавцу на праве собственности недвижимое имущество согласно Перечню, указанному в Приложении № 1 к настоящему акту (далее – Имущество 1). Стоимость Имущества 1: \_\_\_\_\_ рублей, кроме того НДС — \_\_\_\_\_ рублей, стоимость Имущества 1 с НДС — \_\_\_\_\_ рублей<sup>16</sup>.
2. По настоящему акту Покупатель принял от Продавца Имущество 1. Имущество 1 передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Имущества 1 и им получена вся необходимая документация. Покупатель подтверждает, что им получена информация о фактическом состоянии оформления прав Продавца на земельные участки под Имуществом 1. Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, которые выдаются Покупателю, Продавцу и \_\_\_\_\_ (указывается территориальный орган учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Михайлова**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

<sup>15</sup> В случае, если Покупатель является физическим лицом, слова «, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_» исключить.

<sup>16</sup> В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также, если покупатель является российским физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, в пункте 1 Акта слова «кроме того НДС» заменить словами «в том числе НДС», фразу «стоимость Имущества с НДС — \_\_\_\_\_ рублей» исключить.

ФОРМА

**Перечень Имущества 1**

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта		Сведения о государственной регистрации прав	Сведения о кадастровых номерах земельных участков	Стоимость с учетом НДС, руб. коп <sup>17</sup>	Стоимость без учета НДС, руб. коп	НДС, руб. коп
		по свидетельству о государственной регистрации права	по данным бухгалтерского учета					
1	1397 25	Здание насосной второго подъема, инвентарный номер: 63:243:002:000026990:А, назначение: нежилое, площадь 259 м.кв., адрес объекта: Саратовская область, Саратовский район, село Пристанное	Здание насосных 2-го подъема на промплощадке Елшанской СПХГ	Запись регистрации 64-01-40/103/ 2006-79 от 07.12.2006	64:32:024801:1063			
2	1397 89	Водоводы стальные от Соколовогорских очистных сооружений до Вольского тракта, назначение: нежилое, Протяженность 6400 м.п., инв.№ 63:401:002:000029740: LX, лит. LX, адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район, Сокурский тракт, Саратовский район, Татищевский район	Водоводы стальные от Соколовогорских очистных сооружений до Вольского тракта	Запись регистрации 64-64-11/578/ 2010-005 от 21.09.2010	64:32:022001:22 64:32:023316:389			
3	1399 45	Технический водовод ЕСПХГ – ПУСПХГ, назначение: производственное, протяженность 14431 м., инв.№ 62:246:001:005590830:1689, лит. 1689, адрес объекта: Саратовская область, Татищевский район, 7,5 км. Юго-западнее с. Курдюм	Технический водовод ЕСПХГ – ПУСПХГ	Запись регистрации 64-64-42/023/2007-410 от 18.12.2007	64:32:000000:22438			
<b>ИТОГО:</b>								

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Михайлова**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

<sup>17</sup> При продаже Имущества единым лотом стоимость продажи конкретного объекта по итогам конкурентных процедур определяется по следующей формуле:  
**S объекта = (S общ. торги / S общ. рыночная) x S рыночная объекта**, где  
**S общ. торги** – общая стоимость объектов Имущества, входящих в единый лот, определённая по результатам конкурентных процедур по продаже Имущества,  
**S общ. рыночная** – общая рыночная стоимость объектов Имущества, входящих в единый лот,  
**S рыночная объекта** – рыночная стоимость конкретного объекта Имущества.

**Форма**

**Акт приема-передачи движимого имущества  
по договору купли-продажи имущества  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Публичное акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей (-его) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_<sup>18</sup>, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_ передал Покупателю принадлежащее Продавцу на праве собственности движимое имущество согласно Перечню, указанному в Приложении № 1 к настоящему акту (далее – Имущество 2). Стоимость Имущества 2: \_\_\_\_\_ рублей, кроме того НДС — \_\_\_\_\_ рублей, стоимость Имущества 2 с НДС — \_\_\_\_\_ рублей<sup>19</sup>.
2. По настоящему акту Покупатель принял от Продавца Имущество 2. Имущество 2 передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Имущества 2 и им получена вся необходимая документация. Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, которые выдаются Покупателю, Продавцу.

Продавец:

Покупатель:

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Михайлова**

**Покупатель:**

<sup>18</sup> В случае, если Покупатель является физическим лицом, слова «, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_» исключить.

<sup>19</sup> В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также, если покупатель является российским физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, в пункте 1 Акта слова «кроме того НДС» заменить словами «в том числе НДС», фразу «стоимость Имущества с НДС — \_\_\_\_\_ рублей» исключить.



Приложение № 1  
к Акту приема- передачи движимого имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
по Договору купли-продажи имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**Перечень Имущества 2**

<b>№ п/п</b>	<b>Инв. №</b>	<b>Наименование, адрес (местонахождения) объекта</b>	<b>Стоимость с учетом НДС, руб. коп<sup>20</sup></b>	<b>Стоимость без учета НДС, руб. коп</b>	<b>НДС, руб. коп</b>
1	139833	Оборудование насосной (2 шт.) КС Елшанка			
2	139845	Катодная станция ПДЕ-2 (2 шт.)			

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Михайлова**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

<sup>20</sup> При продаже Имущества единым лотом стоимость продажи конкретного объекта по итогам конкурентных процедур определяется по следующей формуле:  
**S объекта = (S общ. торги / S общ. рыночная) x S рыночная объекта**, где  
**S общ. торги** – общая стоимость объектов Имущества, входящих в единый лот, определённая по результатам конкурентных процедур по продаже Имущества,  
**S общ. рыночная** – общая рыночная стоимость объектов Имущества, входящих в единый лот,  
**S рыночная объекта** – рыночная стоимость конкретного объекта Имущества.

