

**Продажа объектов имущества, расположенных по адресу:
Ленинградская область, Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37**

Организатор торгов/Продавец: ПАО «ТГК-1»

Предмет торгов: право на заключение договора купли-продажи объектов имущества

Форма проведения торгов: электронная форма торгов

Место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ

Заявки будут приниматься на электронной площадке (АС ЭТП ГПБ), расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://etpgpb.ru>

Описание объектов имущества:

Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, общей площадью 36 731 кв.м, кадастровый номер 47:16:0101009:571, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производства тепловой и электрической энергии. Существующие ограничения (обременения) права: 1562 кв.м, 1006 кв.м, 1006 кв.м, 207 кв.м, 925 кв.м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Эстакада первой нитки с железнодорожным путем I (лит. АМ) по адресу: Ленинградская область, Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37, протяженностью 557 м, кадастровый номер 47:16:0101009:248, назначение: сооружения железнодорожного транспорта, инв. №8126/54.

Эстакада второй нитки (лит. АН), по адресу: Ленинградская область, Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37, площадью 1040,5 кв.м, кадастровый номер 47:16:0101009:272, назначение: железнодорожные пути, инв. №8126/55.

Эстакада третьей нитки (лит. АП), по адресу: Ленинградская область, Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37, площадью 1040,5 кв.м, кадастровый номер 47:16:0101009:374, назначение: железнодорожные пути, инв. №8126/56.







Форма подачи предложений по цене – открытая.

К участию в торгах допускаются претенденты, предоставившие заявку на участие с приложением необходимых документов, оформленную в соответствии с требованиями электронной торговой площадки и информационного извещения о проведении торгов и оплатившие предусмотренную сумму задатка.

Заявитель для участия в торгах вносит задаток с обязательным указанием в платежном поручении наименования и даты торгов.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести плату за участие в торгах в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/> и информационным извещением о проведении торгов.

В установленный в извещении срок (не позднее даты и времени окончания приёма заявок) предоставить:

- заявку на участие в торгах, в которой должны содержаться следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Претендента, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Претендента (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента, ИНН и приложить следующие документы:

- Юридическим лицам – надлежащим образом оформленную заявку; нотариально заверенные копии учредительных документов, в том числе выписки из ЕГРЮЛ; заполненную Анкету контрагента, по форме и содержанию соответствующую требованиям ПАО «ТГК-1», включая информацию о собственниках (конечных бенефициарах) юридического лица; согласие на обработку персональных данных; бухгалтерский баланс (формы №1, 2) на последнюю отчетную дату, заверенный руководителем организации; выписку из реестра акционеров (для ЗАО, АО); письменное решение уполномоченного органа организации-претендента об одобрении сделки, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента (оригинал); оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка; реквизиты для возврата задатка, одобренный претендентом проект договора купли-продажи, другие документы;

- Физическим лицам – копия паспорта, нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия), надлежащим образом оформленную заявку, согласие на обработку персональных данных, оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка, реквизиты для возврата задатка, одобренный претендентом проект договора купли-продажи;

- Индивидуальным предпринимателям – копия паспорта, нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия), нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации ИП (листы записей при государственной регистрации вновь созданных ИП с 01.01.2017), нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговом органе (листы записей при государственной регистрации вновь созданных ИП с 01.01.2017), надлежащим образом оформленную заявку, согласие на обработку персональных данных, оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка, реквизиты для возврата задатка, одобренный претендентом проект договора купли-продажи.

Помимо указанных документов претенденты должны предоставить документы в соответствии с требованиями электронной торговой площадки.

Датой уведомления победителя о результатах торгов считается дата направления победителю уведомления Организатора с использованием функционала ЭТП.

Договор купли-продажи объектов имущества заключается между Победителем торгов и ПАО «ТГК-1» в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов.

Покупатель объектов имущества должен собственными силами согласовать с ООО «Дубровская ТЭЦ» условия пользования объектами недвижимого имущества и право прохода/проезда к объектам через закрытую территорию ООО «Дубровская ТЭЦ».

Участники торгов уведомлены о том, что объекты имущества находятся в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» - «Невская Дубровка», 1940 – 1943 г.», установленные приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 №01-03/18-649.

Остальные и более подробные условия проведения торгов содержатся в документах ЭТП, регламентирующих порядок проведения торгов.

Организатор вправе вносить изменения в информационное извещение о проведении торгов в любое время до истечения срока подачи заявок на участие в торгах, а также отказаться от проведения торгов (принять решение об отмене торгов) в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов.

Подробная информация по телефонам ПАО «ТГК-1»:

- по вопросам организации торгов и приема заявок на участие:

Прокудина Ульяна Валерьевна 8 (812) 688-35-06, e-mail: Prokudina.UV@tgc1.ru

- по вопросам получения дополнительной информации по объектам торгов:

Петров Константин Владимирович 8 (812) 688-35-51

Казберова Ольга Валериановна 8 (812) 688-37-28, e-mail: Kazberova.OV@tgc1.ru

Все замечания и предложения по процедуре проведения торгов просим сообщать в ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.