

**Продажа объектов имущества,  
принадлежащих ПАО «ТГК-1»,  
по адресу: Ленинградская область, Кировский р-н,  
г. Кировск, ул. Набережная, д. 37**

### Продажа объектов имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Набережная, д. 37



Комплекс объектов недвижимого имущества и сооружений с назначением: сооружения железнодорожного транспорта.

Район расположения объектов имущества обеспечен необходимыми элементами инженерной инфраструктуры (электричество, водоснабжение, канализация, теплоснабжение).

### Земельный участок

- **Земельный участок** по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск  
Общая площадь 10 514 м<sup>2</sup>, Кадастровый номер 47:16:0101009:584  
Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для производства тепловой и электрической энергии.

Право собственности на земельный участок:

рег.номер 47-47/020-47/020/027/2015-498/1 от 18.09.2015г.

### Недвижимое имущество:

- **Эстакада первой нитки с железнодорожным путем I** по адресу: Ленинградская область, Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37, лит. АМ  
Протяженность 557 м, Кадастровый номер 47:16:0101009:248  
Назначение: сооружения железнодорожного транспорта, инв. №8126/54  
Право собственности на объект: рег.номер 47-78-01/020/2006-466 от 25.01.2007г.

Протяженность эстакады – 85,65 п.м;

Протяженность ж/д пути – 471,7 п.м.

Земляное полотно: песчано-гравийная смесь, 1603,8 м<sup>2</sup>;

Балласт путей: песчаный, 1509,4 м<sup>2</sup>;

Эстакада: 445,4 м<sup>2</sup>;

Шпалы: деревянные – 584 шт., ж/б – 438 шт.;

Рельсы: Р50 – 245,6 м, Р43 – 226,1 м

Стрелочный перевод: СП70, 1 шт.

### Недвижимое имущество:

- **Эстакада второй нитки** по адресу: Ленинградская область, Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37, (лит. АН)

Площадь 1040,5 м<sup>2</sup>, Кадастровый номер 47:16:0101009:272

Назначение: железнодорожные пути, инв. №8126/55

Право собственности на объект: рег.номер 47-78-01/020/2006-468 от 25.01.2007г.

Протяженность эстакады – 200,1 п.м;

Протяженность ж/д пути – 461,9 п.м;

Основание: шпалы деревянные – 750 шт., шпалы ж/б – 226 шт.;

Балластный слой: песчаный - 173,4 м<sup>2</sup>, природный щебень – 593,1 м<sup>2</sup>;

Опоры: крайние – ж/б ложе; средние – металлические и стены главного корпуса;

Пролетные строения: металлические пространственные фермы;

Ограждения: перила металлические;

Укрепление откоса: одерновка

### Недвижимое имущество:

- **Эстакада третьей нитки** по адресу: Ленинградская область, Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37, (лит. АП)

Площадь 1040,5 м<sup>2</sup>, Кадастровый номер 47:16:0101009:374

Назначение: железнодорожные пути, инв. №8126/56

Право собственности на объект: рег.номер 47-78-01/020/2006-469 от 25.01.2007г.

Протяженность эстакады – 200,1 п.м;

Протяженность ж/д пути – 328,2 п.м;

Стрелки сборные – 1 шт.;

Основание: шпалы деревянные – 382 шт., шпалы ж/б – 53 шт.;

Балластный слой: песчаный - 80,4 м<sup>2</sup>, природный щебень – 261,9 м<sup>2</sup>;

Опоры: крайние – ж/б ложе; средние – металлические и стены главного корпуса;

Пролетные строения: металлические пространственные фермы;

Ограждения: перила металлические;

Укрепление откоса: одерновка

## 1. Эстакада 1.

Часть объекта Эстакада 1 представляет собой железнодорожный путь и расположена на Земельном участке. Вторая часть объекта Эстакада 1 расположена на земельном участке, принадлежащем ООО «Дубровская ТЭЦ», и представляет собой железнодорожные пути, пролегающие через здание Главного корпуса, принадлежащее также ООО «Дубровская ТЭЦ» (далее - Главный корпус), и эстакаду с железнодорожным путем, примыкающие к Главному корпусу с одной стороны.

## 2. Эстакада 2.

Часть объекта Эстакады 2 представляет собой железнодорожный путь и расположена на Земельном участке. Вторая часть объекта Эстакада 2 расположена на земельном участке, принадлежащем ООО «Дубровская ТЭЦ», и представляет собой железнодорожные пути, пролегающие через Главный корпус, и эстакаду с железнодорожным путем, примыкающие к Главному корпусу с двух сторон.

## 3. Эстакада 3.

Часть объекта Эстакады 3 представляет собой железнодорожный путь и расположена на Земельном участке. Вторая часть объекта Эстакада 3 расположена на земельном участке, принадлежащем ООО «Дубровская ТЭЦ», и представляет собой железнодорожные пути, пролегающие через Главный корпус, и эстакаду с железнодорожным путем, примыкающие к Главному корпусу с двух сторон.

Таким образом, на Земельном участке расположены только железнодорожные пути, подходящие к эстакадам и являющиеся по документам частями эстакад. Непосредственно эстакады находятся на земельном участке, принадлежащем ООО «Дубровская ТЭЦ».

Земельный участок имеет сложную вытянутую дугообразную форму с шириной 143 м на самой широкой части и 19 м в самой узкой, кроме того присутствует уклон по границе участка.

Доступ к Земельному участку возможен со стороны Железнодорожной улицы, доступ к эстакадам затруднен и возможен только через закрытую территорию ООО «Дубровская ТЭЦ».

Покупатель должен собственными силами согласовать с ООО «Дубровская ТЭЦ» условия пользования объектами недвижимого имущества и право прохода/проезда к объектам через закрытую территорию ООО «Дубровская ТЭЦ».

Кроме того, объекты имущества находятся в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пяточок» - «Невская Дубровка», 1940 – 1943 г.», установленные приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 №01-03/18-649.



**Форма проведения торгов:**

электронная форма торгов

**Предмет торгов:**

право на заключение договора купли-продажи объектов имущества

**Место проведения торгов:**

электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ

**Заявки будут приниматься на электронной площадке (АС ЭТП ГПБ), расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://etpgpb.ru>.**

Для участия в торгах **физическим лицам** необходимо предоставить:

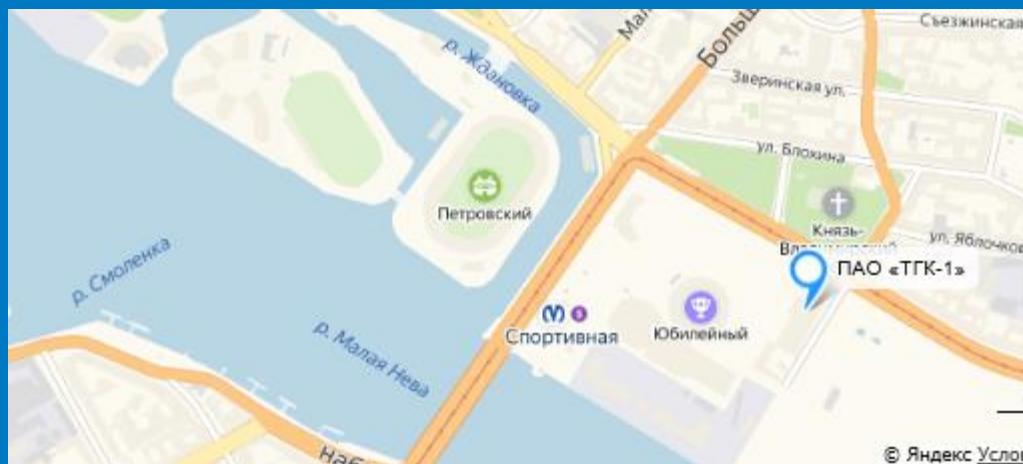
- копия паспорта
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия)
- надлежащим образом оформленную заявку
- согласие на обработку персональных данных
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи

Для участия в торгах **индивидуальным предпринимателям** необходимо предоставить:

- копия паспорта
- нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации ИП и свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе (листы записей при государственной регистрации вновь созданных ИП с 01.01.2017)
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия)
- надлежащим образом оформленную заявку
- согласие на обработку персональных данных
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи

Для участия в торгах **юридическим лицам** необходимо предоставить:

- надлежащим образом оформленную заявку
- нотариально заверенные копии учредительных документов, в том числе выписки из ЕГРЮЛ
- заполненную Анкету контрагента, по форме и содержанию соответствующую требованиям ПАО «ТГК-1», включая информацию о собственниках (конечных бенефициарах) юридического лица
- согласие на обработку персональных данных
- бухгалтерский баланс (формы №1, 2) на последнюю отчетную дату, заверенный руководителем организации
- выписку из реестра акционеров (для ЗАО)
- письменное решение уполномоченного органа организации-претендента об одобрении сделки, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента (оригинал)
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи



## ПАО «ТГК-1»

Санкт-Петербург, пр.  
Добролюбова, дом 16,  
корпус 2, лит. А, пом. 54Н  
тел.: +7 (812) 688-37-28

[www.tgc1.ru](http://www.tgc1.ru)