

**Продажа 1-комнатной квартиры в г. Ленск, Республика Саха (Якутия)
(собственник активов - ООО «Газпром добыча Ноябрьск»)**

1. **Форма проведения:** запрос публичного предложения в электронной форме.
2. **Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром добыча Ноябрьск».
Контактное лицо: Зайцева Нелли Викторовна, тел.: 8(3496)36-34-06, e-mail: zaytceva.nv@noyabrsk-dobycha.gazprom.ru;
Гарифуллин Линар Кашифович, тел.: 8(3496)36-34-07, e-mail: Garifullin.LK@noyabrsk-dobycha.gazprom.ru
3. **Организатор запроса публичного предложения:** ООО «Полярис», тел. +79120722823, +79111520100; e-mail: polarisz89@yahoo.com; контактное лицо по вопросам проведения запроса публичного предложения: Потемин Илья Дмитриевич.
4. **Оператор электронной площадки:** ООО «ЭТП ГПБ» (<https://etp.gpb.ru/>), тел.: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.
Все замечания и предложения по процедуре проведения запроса публичного предложения просим сообщать в ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
5. **Дата и время запроса публичного предложения:** «27» августа 2019 год в 12:00 по московскому времени.
6. **Дата начала приема заявок:** «26» июля 2019 год в 10:00 по московскому времени.
7. **Дата и время окончания приема заявок:** «26» августа 2019 год до 16:00 по московскому времени.
8. **Дата рассмотрения заявок:** «26» августа 2019 года с 17:30 до 18:00 по московскому времени.
9. **Извещение о запросе публичного предложения в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте:** <http://etp.gpb.ru/>.
10. **Предмет продажи:** 1-комнатная квартира.
11. **Сведения об имуществе (далее Имущество, Лот):**

Номер лота	Наименование	Начальная стоимость, руб. НДС не облагается*	Минимальная стоимость, руб. НДС не облагается*	Шаг аукциона на понижение/повышение, руб. НДС не облагается*	Сумма задатка, руб. НДС не облагается*	Местоположение
1	1-комнатная квартира, общая площадь 56,8 кв.м., этаж 7. Девятиэтажный жилой дом: каркас- монолитный железобетонный; наружные стены и внутренние перегородки - мелкие бетонные блоки	2 290 000,00	1 717 500,00	22 900,00	50 000,00	Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Ойунского, д. 21а, квартира № 28

* Операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них освобождаются от обложения НДС (пп. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ).

12. **Время ожидания ценовых предложений:** 10 (Десять) минут.
13. **Требования к электронной подписи участников:** отсутствует требование к использованию ЭП, участникам закупки разрешается подавать заявки без использования ЭП.
14. **Заявка на участие в запросе публичного предложения.**
Форма заявки: в соответствии с извещением о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.
15. **Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.
16. **Порядок проведения запроса публичного предложения:** определяется Регламентом ООО «ЭТП ГПБ».

17. Порядок оплаты задатка: для участия в запросе публичного предложения заявитель (претендент) должен заключить с организатором торгов (ООО «Полярис») договор о задатке по каждому лоту, и на условиях указанного договора перечислить на счет организатора торгов задаток (ООО «Полярис») в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества. Задаток должен поступить на счет организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее 26 августа 2019 г. Задаток, перечисленный победителем запроса публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества. Участникам запроса публичного предложения, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты оформления протокола об итогах запроса публичного предложения по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в запросе публичного предложения

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в запросе публичного предложения.
2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится заявителем (претендентом) в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется организатором торгов в соответствии с данным извещением.
4. Заявитель (претендент) вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются заявителем (претендентом) на ЭТП ГПБ в форме электронных документов.
5. Заявитель (претендент) запроса публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
6. В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в запросе публичного предложения.

Требования к Участникам

1. Для участия в запросе публичного предложения необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести задаток на счет Организатора торгов.
2. В установленный в извещении срок предоставить:
заявку на участие в процедуре, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, а также представить следующие документы:

для физических лиц:

- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- копия ИНН;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

для юридических лиц:

- заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о

постановке на налоговый учет. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данному организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ);
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- копия общегражданского паспорта (все страницы);
- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в процедуре.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в запросе публичного предложения:

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором торгов в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора торгов.

3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) заявителей (претендентов) к участию в запросе публичного предложения и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Заявитель (претендент) не допускается к участию в запросе публичного предложения в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещении о проведении запроса публичного предложения;
- заявителем (претендентом) предоставлены недостоверные сведения;
- сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов, или сумма задатка поступила, но не в полном объеме или позднее установленного срока.

Порядок проведения запроса публичного предложения:

1. Заявитель (претендент), допущенный к участию в запросе публичного предложения, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников.
2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения запроса публичного предложения. Инструкция по участию в запросе публичного предложения доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение запроса публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения запроса публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе запроса публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении процедуры.
5. С момента начала проведения запроса публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.
8. Участник запроса публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
9. В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
10. При подаче ценового предложения Участником запроса публичного предложения равного начальной цене, начинается запрос предложений на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены (цены отсечения) продажи имущества.
- 11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложений на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
- 11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены (цены отсечения) продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

1. По факту завершения запроса публичного предложения на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе Победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается Победителем.
3. По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:
 - наименование Участников, подавших заявки;
 - наименование Победителя;
 - указание мест, занятых другими участниками.основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.
4. В случае, если в процедуре приняли участие менее чем два участника, Организатор принимает решение о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем/единственным участником процедуры в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты проведения запроса публичного предложения.
2. Оплата Имущества Победителем/ единственным участником процедуры осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.
3. Задаток, перечисленный Победителем для участия в процедуре, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.
4. При уклонении (отказе) Победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и перечисляется Продавцу, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.
5. В случае, если процедура признается не состоявшейся в связи с тем, поступила только одна заявка на участие, реализация Имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже минимальной цены (цена отсечения).
6. Возврат задатка всем участникам процедуры, за исключением Победителя производится в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах процедуры.
7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.