

Продаются объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Ярополецкое, д.Тимонино

1. **Форма проведения торгов:** открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ», по продаже имущества.

2. **Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Москва».

3. Контактные данные: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-04-40, адреса электронной почты: zakharova@gtm.gazprom.ru, a.zharinov@gtm.gazprom.ru.

4. **Организатор торгов:** ООО «СТ групп», тел.: 8 (495) 908-82-54; адрес электронной почты: info@realstand.ru; контактное лицо по вопросам проведения торгов: Серегина Надежда Юрьевна.

5. **Оператор электронной площадки:** ООО «ЭТП ГПБ» (<https://etp.gpb.ru/>), тел.: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Все замечания и предложения по процедуре просим сообщать в ПАО «Газпром», адрес электронной почты: inf@adm.gazprom.ru.

6. **Дата и время торгов:** 21 августа 2019 г. в 14:00 (время московское).

7. **Дата начала приема заявок:** 19 июля 2019 г.

8. **Дата и время окончания приема заявок:** 19 августа 2019 г. до 15:00 (время московское).

9. **Дата рассмотрения заявок:** 20 августа 2019 г. до 17:00 (время московское).

10. Извещение о торгах размещается в сети Интернет на сайте: <http://etp.gpb.ru/>

11. **Предмет торгов:** объекты недвижимого имущества с правом аренды земельного участка общей площадью 4 137,44 кв. м, кадастровый номер: 50:07:0030203:402.

Информация по имуществу:

№ п/п	Инв.№	Наименование	Характеристика
1	0018255	Здание производственное линейно эксплуатационной службы с котельной	Назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 742,2 кв. м, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Сельское поселение Ярополецкое, д. Тимонино, ул. Парковая, д. 1
2	0018340	Тепловые сети промплощадки КС	Назначение: теплоснабжение, протяженность 790 м.
3	0018341	Тепловые сети жилого поселка Тимонино	Назначение: нежилое, протяженность 1901 м
4	0018377	Котельная промплощадки КС г. Волоколамска	Год постройки 1995
5	-	Право аренды земельного участка, предоставленного по договору долгосрочной аренды	общая площадь З.У. 4 137,44 кв. м, кадастровый номер: 50:07:0030203:402

12. **Место нахождения Имущества:** Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Ярополецкое, д. Тимонино.

13. **Фотографии**



14. **Начальная цена:** 39 027 889 (Тридцать девять миллионов двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС.

15. **Шаг повышения цены:** 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек.

16. **Размер задатка:** 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Обременения: отсутствуют.

16. **Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут.

17. **Требования к электронной подписи участников:** отсутствует требование к использованию ЭП, участникам закупки разрешается подавать заявки без использования ЭП.

18. **Заявка на участие в торгах.**

Форма заявки: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

19. **Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

20. **Порядок проведения торгов:** определяется Регламентом ООО «ЭТП ГПБ».

21. **Порядок оплаты задатка:** для участия в торгах заявитель (претендент) должен заключить с организатором (ООО «СТ групп») договор о задатке по каждому лоту, и на условиях указанного договора перечислить на счет организатора задаток (ООО «СТ групп») в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имуущества. Задаток должен поступить на счет организатора, указанный в договоре о задатке, не позднее 19 августа 2019 г. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты имущества. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) банковских дней с даты оформления протокола об итогах торгов по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма торгов: торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с:

статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации;

регламентом ЭТП ГПБ. Оператор ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> обеспечивает проведение торгов.

Порядок участия в торгах:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. Для участия в торгах Заявитель представляет оператору заявку на участие в торгах. ЭТП ГПБ обеспечивает для Заявителя функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести задаток на счет Организатора аукциона.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе:

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением.

Заявитель вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются на ЭТП ГПБ в форме электронных документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в торгах. Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 7 900,00 рублей за 1 лот. На время участия в торгах денежные средства будут заблокированы. Если Участник торгов не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободные денежные средства». Если Участник торгов признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 7 900,00 рублей за 1 лот.

К заявке на участие в Торгах необходимо приложить сканированные копии следующих документов:

для физических лиц:

копия общегражданского паспорта (все страницы);

копия ИНН;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

для юридических лиц:

заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет.

выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;

заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;

копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы № 1 и № 2);

решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данному организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по

юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;

если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;

информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

для индивидуальных предпринимателей:

заверенная копия свидетельства о регистрации;

заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

копия общегражданского паспорта (все страницы);

выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Заявителей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещения о проведении торгов;

заявителем предоставлены недостоверные сведения;

сумма задатка не поступила на счет организатора аукциона, или сумма задатка поступила, но не в полном объеме или позднее установленного срока.

Порядок проведения торгов:

Заявитель, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников торгов.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов аукциона:

По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов аукциона.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор торгов публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона.

Оплата имущества Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги.

В случае если проведенные торги по продаже Имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.