

ВНИМАНИЕ! Срочная продажа

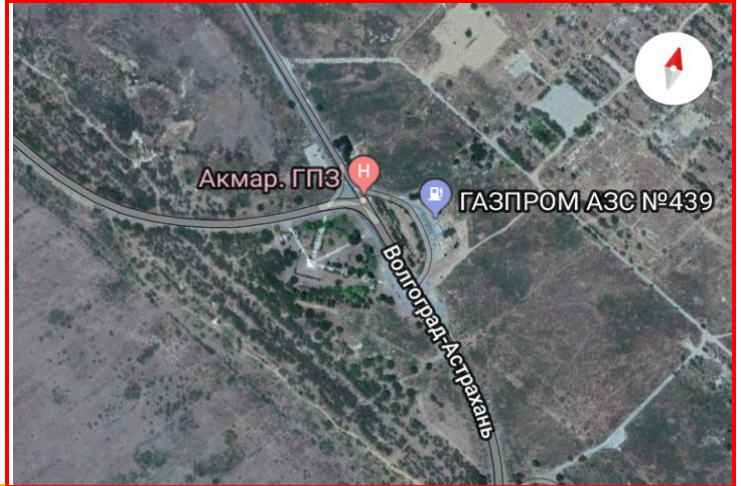
Презентация инвестиционной привлекательности объектов движимого и недвижимого имущества, входящие в состав имущественного комплекса на участке АРВУ-2, расположенного по адресу: РФ, Астраханская область, Красноярский район, в 431м на северо-запад от территории АГАТ-1 и в 998м., на Северо-восток от территории ГПУ

Начальная цена имущества 31 375 932,28 с учетом НДС.

Локация и месторасположение имущества



Форма земельного участка



Имущество, предлагаемое к реализации, представляет собой Производственную базу расположенную на земельном участке общей площадью 45 539 кв. (кадастровый номер 30:06:010146:0001) покрытие территории смешанное (асфальт/бетон), периметр огорожен ж/б забором. База расположена , на территории санитарно-защитной зоны Астраханского газоперерабатывающего завода.

Подъезд к объекту осуществляется по дороге с асфальтовым покрытием.

	Собственник	Организатор продажи	Начальная цена	31 375 932,28 руб.
Наименование организации	ООО «Газпром добыча Астрахань»	ООО «СТ групп»	Сумма задатка	300 000 руб.
Контактное лицо	Утекова Гульнара Рубиндаровна, Новиков Александр Алексеевич		Минимальная цена	-
Телефон	8(8512) 31-66-41, 23 11-76	8 (495) 908-82-54	Прием заявок (с)	17.06.2019 в 10:00
Адрес электронной почты	gutekova@astrakhan-dobycha.gazprom.ru, AANovikov@astrakhan-dobycha.gazprom.ru	e-mail: info@realstand.ru	Прием заявок (по)	28.07.2019 15:00
Сайт в сети интернет	http://www.gazpromnoncoreassets.ru.	etp.gpb.ru/	Дата торгов	29.07.2019 в 14:00

Состав имущества

Объекты движимого недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика
1	Вагон "Север"	Вагон металлический общей площадью - 36м2 Высота - 2,5м. Размер: длина - 9 м, ширина -3 м., полы деревянные, линолеум, окна деревянные.

2	Здание "Вахта-40" (административное здание)	Здание "Вахта-40"(административное здание) литер 9 : 38,16x12,18+3,45x2,96, площадью наруж.обмер 475 кв.м. Фундамент -ленточный из труб по на бетонке 40 мм, стенки, перегородки - кирпичные, перекрытия - ДСП, соломамак, эзалит; крыша -2-х скатная с рулонным ковром, полы -ленолиум, кафель, деревянные; оконные и дверные проемы -деревянные, пластиковые. Отделка-штукатурка, обои.
3	Здание полевой испытательной лаборатории	Здание полевой испытательной лаборатории ,литер 8: 22,95x7,77+4,85x2,64, площадью наруж.обмер 191,1 кв.м., высота 2,8м, объем 535м3. Фундамент - ленточный, сборный ж/бетон; стены и перегородки - кирпичные; перекрытия -ж/б плиты, окна и двери -деревянные, металлические, крыша с рулонным ковром, полы- линолеум, кафель, бетон. Отделка - краска, штукатурка.
4	Здание РММ "ХАРД"(цех нестандартного оборудования)	литер 1 здание РММ "Хард" 67,19x18,90 площадь наруж.обмер 1269,9, в том числе пристрой 67,19x6,46, площадью наруж.обмер 434,1м2, объем 1910м3 и тамбур 5,27x4,57 , площадью наруж.обмер 24,1 кв.м., объем 101м3. Фундамент - ж/б ленточный монолитный; стены, перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные ж/б плиты, крыша - 3-х слойные панели с гидроизоляционным рулонным ковром, оконные проемы - деревянные одностворчатые, дверные проемы - деревянные металлические; полы - бетон, ковралин, линолеум. Внутренняя отделка - краска, штукатурка.
5	Здание склада КП-1 (цех вентиляции)	литер 5 здание склада КП-1 48,00x12,12, площадью наруж.обмер 581,8 кв.м., высота 7м,объем 4073м3.Фундамент-свайный ж/бетон, ростверк 350 мм; стены - 3-х слойные панели КСП - 1А, КСП-6А; перекрытия чердачные - ригель Р-1, прогон двутавровый -16;крыша - 2 слоя рубероида на битумной мастике; полы -бетон; проемы оконные, дверные - металлические.
6	Здание центрального склада	литер 4 здание ц/склада 6,52x6,35, площадью наруж.обмер 41,4 кв.м., высота 4,8м, объем 199м3. Фундамент -ленточный сборный ж/бетон; стены, перегородки - кирпичные, перекрытия чердачные -ж/б плиты; крыша с гидроизоляционным ковром; полы - бетон; двери металлические; внутренняя отделка -побелка.
7	Кран-балка электрическая 10 тн 20м. КБ-150	Предназначен для погрузочно - разгрузочных работ.
8	Материально-технический склад 300м2	литер 3 материально-технический склад 300м2 29,70x12,10, площадью наруж.обмер 359,4 кв.м., высота 6,1м, объем 2192м3.Фундамент - ж/бетонная монолитная плита; стены - металлопрофиль на металлическом каркасе; крыша - металлопрофиль; полы бетонные; проемы дверные - металлические; внутренняя отделка - краска.
9	Ограждение базы ж/б (ПМК-3)	Ограждение железобетонное длиной 964,2 м; ворота металлические 6,0*2,4 - 3 шт.; ворота металлические 6,5*2,4 - 1 шт.; ворота металлические 2,0*2,4 - 1 шт.; ворота металлические 5,7*2,4 - 1 шт.; ворота металлические 7,3*2,4 - 1 шт.; забор металлический дл.18,0 м
10	Ремонтно-механическая мастерская	Литер 6. Ремонтно-механическая мастерская 24,06x12,2м, площадь 293,5м2, высота 7,4м, объем 2172м3.Фундамент -свайный ж/бетон ростверк 350мм;стены и их отделка - асбестоцемент, покрытие -алюминий, пенопласт; перегородки-профнастил металлический; крыша - два слоя рубероида на битумной мастике, полы - бетон, окна и двери - металлические.
11	Склад горюче-смазочного материала	Здание металлическое 6,5м x 2,5м,высота 2,2м;установлено на эстакаде из швеллера 100мм.высота эстакады 1,2 м., двери металлические, стены - обрешетка.
12	Склад хранения пропана	Склад хранения пропана. Металлическое здание ширина 3,6м,длина 5,1м,высота 3,5м, фундамент ФВС -высота 1,3м, кровля -шифер, двери сетка-рабица

13	Служебно-бытовой корпус(ОГМ)	литер 2 Служебно-бытовой корпус (ОГМ) 23,77x12,39+24,75x12,64, площадь наруж.обмер 607,4 кв.м., высота 6,1м, объем 3705м3.Фундамент - ленточный сборный ж/бетон; стены, перегородки - кирпичные, металлические; перекрытия - ж/б плиты; крыша - двускатная, профнастил с гидроизоляционным рулонным ковром; полы -линолеум, кафель; проемы оконные - деревянные, пластиковые одностворчатые; проемы дверные - деревянные, металлические; внутренняя отделка -краска, штукатурка, обои, гипсокартон.
14	Территория гаража на 500 диз.машин	Литер X,XI: включающий неучтенный объект "Кирпичный туалет", а также подземный пожарный резервуар не являющийся недвижимым имуществом. Открытая площадка покрытая асфальтом на железобетонных плитах.
15	Трансформатор ТМГ 250-10/04	Мощность S=250кВА; напряжение U=10/04кВ.
16	Хранилище источников излучения	литер 7;этажность 1;хранище источников излучения 12,25x5,98, наруж.обмер. площадь 73,3 кв.м., высота 2,9м, объем-213м3.Фундамент ленточный монолитный ж/бетон; стены кирпичные; перегородки кирпичные, металлические; чердачные перекрытия -ж/б плиты; крыша с гидроизоляционным рулонным ковром, полы бетон; двери металлические; электроосвещение, вентиляция.
17	Шкаф эл. ПР 11-7124-2143	U=380кВ, 12гр. с автоматич. выкл.
18	Шкаф эл.9541-120	для коммутации и распределения электрической энергии к потребителям ,напряжение U=380 В; главный рубильник I=400 А; плавкие вставки-6 групп.
19	Шкаф эл.С-9522	U=380кВ, 12гр. с предохранителями I=400А, 250А, 100А.

– Земельный участок площадью 45 539кв. м., кадастровый номер 30:06:010146:0001, принадлежит Продавцу на праве аренды.

Собственник Муниципальное образования «Красноярский район» в лице управления архитектуры, градостроительства и муниципальной собственности администрации

Арендатор ООО «Газпром добыча Астрахань» срок аренды до 2066 года

Форма участка -близкая к прямоугольнику, электричество - на участке.

(продаются единым лотом).

Фото объектов



Детально с правилами проведения продажи посредством публичного предложения, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться в информационном сообщении и у организатора продажи.