

**Продажа гаражей общей площадью 302,9 м кв.,  
Тюменская область, г. Сургут, ул. 30 лет Победы д. 29/1,  
принадлежащих ООО «Газпром переработка»**

**Наименование процедуры:** открытый аукцион на повышение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества.

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром переработка».

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящего открытого аукциона просим сообщать в Департамент ПАО «Газпром» по e-mail: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

**Контактное лицо собственника:** Буторова Елена Александровна, телефон (812) 609-86-45, моб. +7 (922) 253-67-88, адрес электронной почты [ButorovaEA@gpp.gazprom.ru](mailto:ButorovaEA@gpp.gazprom.ru).

Кожин Денис Александрович, телефон (3462) 95-69-60, адрес электронной почты [KojinDA@zsk.gpp.gazprom.ru](mailto:KojinDA@zsk.gpp.gazprom.ru).

**Организатор процедуры/Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ», г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 40, тел.: 8-800-100-66-22.

**Контактное лицо:** Лысенин Владимир Сергеевич тел.: 8-495-276-00-51, доб. 421 [v.lysenin@etpgpb.ru](mailto:v.lysenin@etpgpb.ru);

Кузнецова Александра Владимировна тел.: 8-495-276-00-51, доб. 422 [a.kuznecova@etpgpb.ru](mailto:a.kuznecova@etpgpb.ru).

Гладыревская Екатерина Владимировна тел.: 8-495-276-00-51, доб. 423 [e.gladyrevskaya@etpgpb.ru](mailto:e.gladyrevskaya@etpgpb.ru).

**Документация об открытом аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Предмет открытого аукциона в электронной форме:** Встроенные нежилые помещения. Гаражи общей площадью 302,9 м кв.

**Местонахождение:** Тюменская область, г. Сургут, ул. 30 лет Победы д. 29/1





**Сведения о земельном участке, занимаемом гаражным комплексом:** Земельный участок передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора ООО «Газпром переработка», площадь земельного участка: 879 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Срок аренды установлен с 15.08.2013 по 14.08.2062.

**Начальная стартовая цена:** 6 262 500 (шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, кроме того налог на добавленную стоимость по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

**Шаг повышения цены:** 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут.

**Заявка на участие в открытом аукционе:**

**6.1 Форма заявки:** в соответствии с документацией об открытом аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**6.2 Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией об открытом аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**6.3 Дата и время начала приема заявок:** 15.04.2019 с 11:00 по московскому времени.

**6.4 Дата и время окончания приема заявок:** 15.05.2019 до 15:00 по московскому времени.

**6.5 Размер обеспечения заявки для участия в открытом аукционе (задаток):** 200 000 (двести тысяч) рублей (НДС не облагается).

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 15 мая 2019 г. по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. №40 702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

**Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата:** в соответствии с документацией об открытом аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru.> (<https://etp.gpb.ru.>)

**6.6 Требования к электронной подписи поставщиков:** требование к использованию ЭП, участникам открытого аукциона не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**6.7 Дата рассмотрения заявок:** 15.05.2019 до 18:00 по московскому времени.

**Дата проведения торгов:** 16.05.2019 в 11:00 по московскому времени.

**Порядок проведения торгов:** определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

### **Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП, при ее наличии.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в аукционе.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

#### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

При наличии ЭП у участника, каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

В случае, если проведенные торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации актива.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Возврат задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, производится в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.