

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Чебоксары

«___» _____ 201__г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Чебоксары», в лице генерального директора Мифтахутдинова Кияметдина Садырtdиновича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

заключили настоящий договор по результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Лобачевского, д. 3 (Лот № 1) (далее – аукцион) о нижеследующем (далее по тексту - Договор):

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить движимое и недвижимое имущество, перечень которого указан в Приложение № 1 настоящего Договора, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Лобачевского, д. 3 (далее по тексту - Имущество), в том числе:

1) Нежилое строение-магазин, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 193,3 кв.м., инв. № 2125, лит. А, А1, кадастровый номер 21:12:121602:232 - принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.12.2013г. серия 21 АБ 033022, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 октября 2003 года сделана запись регистрации № 21-01/12-3/2003-349;

2) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты общего пользования, общая площадь 353 кв.м., кадастровый номер 21:12:123201:121- принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.12.2013г. серия 21 АБ 033026, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 октября 2003 года сделана запись регистрации № 21-01/12-3/2003-350; (далее по тексту – Недвижимость)

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не находится под арестом, не заложено и не является предметом спора.

2. Расчеты и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества в соответствии с Протоколом подведения _____ итогов аукциона от _____ составляет _____ (_____) рублей __ коп, в том числе НДС 18% - _____ (_____) рубля __ коп.

Стоимость Имущества окончательная и изменению не подлежит.

Задаток, оплаченный при проведении аукциона, в размере _____ (_____) рублей __ копеек является задатком в счет исполнения обязательств Покупателем по оплате стоимости Имущества по настоящему Договору.

2.2. Оплата Покупателем стоимости Имущества производится в полном объеме в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель осмотрел и проверил приобретаемое Имущество перед заключением настоящего Договора, дефектов и недостатков, о которых не был предупрежден Продавцом, не обнаружил, удовлетворен качественным и техническим состоянием Имущества.

2.4. Форма оплаты отчуждаемого Имущества – денежные средства. Покупатель производит оплату стоимости Имущества в сроки, указанные в п.2.2. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. При уклонении или отказе Покупателем от исполнения договора купли-продажи либо его расторжении по инициативе Покупателя задаток Покупателю не возвращается.

3. Передача имущества по договору

3.1. Передача Имущества и документации на него от Продавца к Покупателю производится в течение 5 рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, о чем стороны составляют передаточный акт в соответствии со ст. 556 ГК РФ (Приложение 2).

В течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления 100% оплаты по настоящему Договору на расчетный счет Продавца, стороны совместно обязаны подать документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

3.2. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.3. Все расходы по государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, предусмотренные действующим законодательством, в полном объеме несет Покупатель.

3.4. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения Продавцом своих обязательств по передаче Имущества, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день возникновения просрочки, от стоимости Имущества, указанной в п.2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения Покупателем своих обязательств по оплате стоимости Имущества, согласно п.2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день возникновения просрочки, от стоимости Имущества, указанной в п.2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются законодательством РФ.

5. Заключительные условия

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Продавцом и Покупателем в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Разногласия, возникшие в процессе заключения и исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае их не урегулирования – в Арбитражном суде Чувашской Республики.

5.3. В случае изменения юридического адреса, обслуживающего банка, других реквизитов одной из сторон настоящего договора, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

5.4. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах, Покупатель представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты eoim@chsetgaz.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается на хранении в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, а другие остаются по одному экземпляру у каждой из сторон.

5.6. Изменения и дополнения условий настоящего договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме.

5.7. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим законодательством.

Подписи сторон:

Продавец: АО «Газпром газораспределение Чебоксары» 428024, Чувашия Чувашская Республика-, г. Чебоксары, пр. И.Я.Яковлева, 19, А, телефоны: 54-01-82, 54-07-94, ИНН 2128049998, КПП 213001001, р/с 40702810300010004866 Центральный филиал АБ «Россия» г. Москва, к/с 30101810145250000220, БИК 044525220.

Покупатель: _____

Приложение к договору:

1. Приложение №1 (Перечень имущества),
2. Приложение № 2 (Акт приема-передачи).

Продавец:

Генеральный директор
АО «Газпром газораспределение
Чебоксары»

Покупатель:

_____/К.С. Мифтахутдинов/

_____/ _____/

АКТ
приема-передачи

г. Чебоксары

«___» _____ 201__г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Чебоксары», в лице генерального директора Мифтахутдинова Кияметдина Садыртдиновича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Во исполнение договора купли-продажи от «___» _____ 201__г. № _____ Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял всю необходимую техническую документацию и следующее движимое и недвижимое имущество (далее по тексту - Имущество), расположенное по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Лобачевского, д. 3:

Лот 1:

| № п/п | Основное средство | Инвентарный номер | Количество объектов (шт.) |
|-------|---|-------------------|---------------------------|
| 1 | Зем. участок кад. № 21:12:12 32 01:121 площадь 353 кв.м г.Козловка, ул.Лобачевского, уч.3 | 13193 | 1 |
| 2 | Магазин г. Козловка, ул. Лобачевского, д. 3 | 343 | 1 |
| 3 | Охранно-пожарная сигнализация здания магазина "Факел", г.Козловка, ул.Лобачевского,3 ЧР | 000011069 | 1 |
| 4 | Витрина (стекло) В2-1.00.00.000 | 00006766 | 1 |
| 5 | Витрина | 00006760 | 1 |
| 6 | Витрина остекленная (2 шт) | 00001634 | 2 |
| 7 | Прилавок глухой | 00001278 | 1 |
| 8 | Прилавок остекленный | 00001279 | 1 |
| 9 | Прилавок проход | 00001281 | 1 |
| 10 | Торговое оборудование в сборе | 00011593 | 1 |
| 11 | Кассовая кабина | 00000032572 | 1 |
| 12 | Счетчик газа NPM G-4 | 00000044025 | 1 |
| | | | |

2. Продавцом переданы, а Покупателем приняты ключи от всех помещений в количестве _____ шт.

3. Продавцом переданы, а Покупателем приняты все необходимые оригиналы документов на Имущество, в том числе технические паспорта.

4. Покупатель осмотрел и проверил Имущество, дефектов и недостатков, о которых не был предупрежден Продавцом, не обнаружил, удовлетворен качественным и техническим состоянием указанного имущества, претензий относительно количества, качественного и технического состояния Имущества Покупатель не имеет.

Передал:

АО «Газпром газораспределение
Чебоксары»

Принял:

_____/_____/_____

_____/_____/_____