

Продаются объекты незавершенного строительства гостиничного комплекса коттеджей, Гостиничный корпус, АБК, Водозаборный узел, Сети энергоснабжения, Инженерные сети) с движимым имуществом и санитарно-техническим оборудованием, находящиеся по адресу: Московская область, Солнечногорский район, в районе д. Льялово, пансионат «Морозовка».

1. Продавец (собственник): ПАО «Газпром», тел.: (812) 609-78-53, (812) 609-76-24, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

2. Организатор публичного предложения/оператор электронной площадки: ООО ЭТП ГПБ официальный сайт: <https://etp.gpb.ru>, тел.: 8 (495) 276-00-51 доб. 421 e-mail: v.lysenin@etpgpb.ru.

3. Наименование процедуры: продажа имущества путем открытого публичного предложения в электронной форме.

4. Дата проведения публичного предложения: 02.12.2020 г. в 12 ч. 00 мин. (время московское).

5. Дата начала приема заявок: 30.10.2020 г. в 12 ч. 00 мин. (время московское).

6. Дата и время окончания приема заявок: 30.11.2020 г. до 18 ч. 00 мин. (время московское).

7. Дата рассмотрения заявок: 01.12.2020 г. до 18 ч. 00 мин. (время московское).

8. Место проведения публичного предложения: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

9. Выставляемое на продажу имущество: объекты незавершенного строительства гостиничного комплекса (18 коттеджей, Гостиничный корпус, АБК, Водозаборный узел, Сети энергоснабжения, Инженерные сети) с движимым имуществом и санитарно-техническим оборудованием, принадлежащие ПАО «Газпром» (далее – Имущество). Перечень Имущества указан в Приложении № 1 к настоящему сообщению.

Имущество реализуется единым лотом.



Имущество расположено на двух земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0060434:336 (площадью 124 467 кв.м) и 50:09:0060434:337 (35 329 кв.м), на которые у Продавца оформлено право аренды на 49 лет, договоры аренды земельных участков от 2014 года. Категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Гостиничный комплекс расположен недалеко от Москвы (расстояние до МКАД составляет около 30 км), рядом с хорошим лесным массивом, имеет прекрасное месторасположение и хорошую транспортную доступность: расположен на расстоянии 2 км от трассы М-11 (платной), 5 км от Ленинградского шоссе (М-10). Расстояние до ближайшей железнодорожной станции «128 км» составляет около 6 км. Кроме того, в деревне Льялово, на расстоянии около 300 м от Гостиничного комплекса расположена остановка общественного автомобильного транспорта.

10. Цена первоначального предложения: 184 504 000 (Сто восемьдесят четыре миллиона пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, кроме того НДС.

11. Шаг понижения цены: 7 749 000 (Семь миллионов семьсот сорок девять тысяч) рублей.

12. Шаг повышения цены: 7 749 000 (Семь миллионов семьсот сорок девять тысяч) рублей.

13. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 68 269 000 (Шестьдесят восемь миллионов двести шестьдесят девять тысяч) рублей, кроме того НДС.

14. Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток) составляет: 18 500 000 (Восемнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией процедуры публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

15. Форма заявки: в соответствии с документацией процедуры публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

16. Полная информация о проведении публичного предложения размещена на официальном сайте Организатора торгов <https://etp.gpb.ru>. Кроме того, информация размещена на специализированном сайте Продавца: <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

Осмотр вышеуказанного имущества проводится по предварительной записи у Организатора публичного предложения. Заявки для записи на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в процедуре публичного предложения является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.
2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.
4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с даты и времени начала приема заявок на участие в публичном предложении и до даты и времени окончания срока подачи заявок, предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.
6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

2. В установленный в извещении и документации срок предоставить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения;
участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения:

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.
2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.
5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.
10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинается запрос предложения на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).
 - 11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложения на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
 - 11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.
3. По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:
наименование Участников, подавших заявки;
наименование Победителя;
указание мест, занятых другими участниками;
основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления протокола подведения итогов публичного предложения. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя публичного предложения (путем обмена письмами).
2. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имуущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения Продавцом аннулируются.
3. В случае если публичное предложение по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия единственного участника публичного предложения, соответствующего требованиям документации о публичном предложении, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику публичного предложения оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены отсечения (минимальной цены предложения). С единственным участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имуущества) договор купли-продажи Имуущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника публичного предложения (путем обмена письмами).
4. Оплата Имуущества Покупателем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.
5. Участникам публичного предложения, не ставшим победителями (за исключением случая заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником публичного предложения в соответствии с п.3 настоящего раздела), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения публичного предложения.
6. Переход прав на реализованное Имуущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Приложение: 1. Приложении № 1 (Перечень Имуущества) на 4 л.

2. Приложение № 2 (Проект договора купли-продажи Имуущества) на 4 л.